

TEMAT:

WYKONANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO DLA
MODERNIZACJI, ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA
SPECJALISTYCZNEGO IM. BŁOGOSŁAWIONEGO KSIĘDZA JERZEGO POPIEŁUSZKI
WE WŁOCŁAWKU

ADRES:

87-800 Włocławek, ul. Wieniecka 49

INWESTOR:

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o..
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 73
87-100 Toruń

STADIUM:

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

EGZEPLARZ:

Opis PFU budynku nr 12

BUDYNEK:

BUDYNEK nr 12

BRANŻA:

ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA/ WOD-KAN/ WENTYLACJA i KLIMATYZACJA/ ELEKTRYKA/TELETECHNIKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



PRZEDSIĘBIORSTWO ORGANIZACJI INWESTYCJI
ALLPLAN Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz
tel. +48 52 348 84 10 fax +48 52 348 84 11

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. **Marta Hahn** upr.27/ZPOIA/OKK/2012

mgr inż. arch. **Aleksandra Buryta**

mgr inż. arch. **Anita Mikołajczyk**

mgr inż. arch. **Lucyna Swiniarska**

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	0
DANE OGÓLNE	3
1. Dane ewidencyjne.....	3
1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.....	3
1.2. Adres zamierzonej inwestycji.....	3
1.3. Nazwa i adres inwestora.....	3
1.4. Jednostka projektowa.....	3
2. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.....	3
3. Dane dotyczące planowanej inwestycji.....	6
3.1. Podstawa opracowania.....	6
3.2. Cel opracowania.....	6
3.3. Przedmiot opracowania.....	6
3.4. Efekt inwestycji.....	7
CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
4. Zakres przedmiotu zamówienia.....	7
4.1. Dokumentacja projektowa.....	7
4.2. Zakres planowanych robót budowlanych.....	8
4.3. Dostawa mebli, aparatury i sprzętu medycznego.....	9
5. Wymagania ogólne.....	9
5.1. Ochrona pożarowa opracowywanego obiektu.....	9
5.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.....	10
6. Opis stanu istniejącego.....	10
6.1. Lokalizacja.....	10
11	
6.2. Parametry budynku.....	12
7. Ogólne wymagania funkcjonalno- użytkowe.....	12
8. Szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych opracowanych pomieszczeń.....	13
9. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe w zakresie prac ogólnobudowlanych.....	80
9.1. Roboty rozbiórkowe.....	80
9.2. Roboty konstrukcyjne.....	80
9.3. Ściany i sufity.....	80
9.4. Tynki, malowanie, okładziny ścienne.....	81
9.5. Izolacje przeciwwodne.....	82
9.6. Stolarka drzwiowa i okienna.....	82
9.7. Parapety okienne.....	83
9.8. Posadzki.....	83
9.9. Elewacje, stropodach.....	84
9.10. Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.....	84
9.11. Uwagi, przepisy i normy związane.....	84
9.12. Dokumentacja.....	85
10. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe w zakresie instalacji sanitarnych.....	86
10.1. Instalacja centralnego ogrzewania.....	86
10.2. Instalacja wody zimnej i hydrantowej.....	86
10.3. Instalacja ciepłej wody użytkowej.....	87
10.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	88
10.5. Instalacja kanalizacji deszczowej.....	89
10.6. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.....	90
10.7. Instalacja gazów medycznych.....	90
10.8. Uwagi, przepisy, normy związane.....	90
10.9. Dokumentacja.....	91
11. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe w zakresie instalacji energetycznych i niskoprądowych.....	91
11.1. Instalacja oświetleniowe.....	92

11.2.	Instalacji gniazd wtykowych.....	92
11.3.	Instalacji sygnalizacji włamania i napadu.	92
11.4.	Monitoring CCTV.....	93
11.5.	Instalacji okablowania strukturalnego (komputerowe i telefoniczne).....	93
11.6.	System zabezpieczeń pożarowych.	94
11.7.	Instalacja telewizji kablowej.	94
11.8.	Instalacja przyzywowa.....	94
11.9.	Instalacja odgromowa.	94
11.10.	Uwagi, przepisy, normy związane.	94
11.11.	Dokumentacja.....	94
12.	Uwagi ogólne.....	95
12.1.	Zgodność projektu i robót z programem funkcjonalno-użytkowym i specyfikacją techniczną.....	95
12.2.	Harmonogram budowy.....	95
12.3.	Teren budowy.	96
12.4.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	97
12.5.	Ochrona środowiska.	98
12.6.	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.	98
12.7.	Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.	99
12.8.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.....	99
12.9.	Wymagania dotyczące środków transportu.	100
12.10.	Wymagania ogólne dotyczące wykonywania robót budowlanych.....	100
12.11.	Kontrola , badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.	101
12.12.	Przedmiar i obmiar robót.	101
12.13.	Odbiór robót budowlanych.	102
12.14.	Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych.	103
ZAŁĄCZNIKI:		103
Załącznik nr 1 – Koncepcja projektowa.....		103
Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja		103
Załącznik nr 3 – Zdjęcia.....		103
Załącznik nr 8 – Audyt Energetyczny.....		103
Załącznik nr 9 – Mapa do celów projektowych		103
Załącznik nr 10 - Ocena możliwości zastosowania technologii Odnawialnych Źródeł Energii.....		103
Załącznik nr 11 - Zalecenia WSS we Włocławku dotyczący sieci komputerowo telefonicznej		103

DANE OGÓLNE

1. Dane ewidencyjne.

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.

Opracowanie programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną dla zadania pt. „**Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla modernizacji, rozbudowy, przebudowy Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku**„ zgodnego z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu Funkcjonalno – Użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.) w tym koncepcja funkcjonalno– architektoniczną, wielobranżowe wytyczne techniczno– materiałowe oraz szacunkowe zestawienie kosztów.

1.2. Adres zamierzonej inwestycji.

ul. Wieniecka 49, 87-800 Włocławek

1.3. Nazwa i adres inwestora.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 73, 87-100 Toruń

1.4. Jednostka projektowa.

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz

2. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Kod CPV	Opis robót
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45215140-0	Obiekty szpitalne
45215100-8	Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych
45262700-8	Przebudowa budynków
45262300-4	Betonowanie
45262500-6	Roboty murarskie
45262600-7	Specjalistyczne roboty budowlane
45262700-8	Przebudowa budynków
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45314310-7	Instalowanie okablowania komputerowego
45315000-8	Instalowanie przełączeniowych central telefonicznych
45315100-9	Instalacyjne roboty elektryczne
45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne

45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45323000-7	Izolacja dźwiękoszczelna
45324000-4	Tynkowanie
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
45331000-6	Instalacje cieplne, wentylacyjne i klimatyzacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331110-0	Instalowanie kotłów
45331200-8	Instalacja cieplna, wentylacyjna i klimatyzacyjne
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45331230-7	Instalowanie sprzętu chłodzącego
45332200-5	Hydraulika
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie budynków
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343100-4	Roboty w zakresie umocnień przeciwożniowych
45343200-5	Instalowanie sprzętu gaśniczego
45343220-1	Instalowanie gaśnic
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421110-8	Instalowanie metalowych drzwi i ram okiennych
45421111-5	Instalowanie metalowych framug
45421112-2	Instalowanie metalowych ram okiennych
45421113-9	Instalowanie metalowych progów
45421114-6	Instalowanie drzwi metalowych
45421115-3	Instalowanie okien metalowych
45421141-4	Instalowanie ścianek działowych
45421145-2	Instalowanie rolet
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421150-0	Instalowanie stolarki niemetalowej
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45422000-1	Roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45431100-8	Kładzenie terakoty
45431200-9	Kładzenie glazury
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45432110-8	Kładzenie podłóg

45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432112-2	Kładzenie nawierzchni
45432120-1	Instalowanie nawierzchni podłogowych
45432130-4	Pokrywanie podłóg
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0	Roboty szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45442110-1	Malowanie budynków
45442120-4	Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
45442121-1	Malowanie budowli
45442180-2	Powtórne malowanie
45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
45442300-0	Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45451200-5	Zakładanie paneli
45453000-7	Roboty budowlane remontowe
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
74000000-9	Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa księgowości oraz inne
74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
74210000-4	Techniczne usługi doradcze
74220000-7	Usługi architektoniczne i podobne
74221000-4	Doradcze usługi architektoniczne
74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
74224000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
74225000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
74230000-0	Usługi inżynieryjne
74231000-7	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
74232000-4	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
74240000-3	Zintegrowane usługi inżynieryjne
74250000-6	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
74251000-3	Usługi planowania przestrzennego
74252000-0	Architektoniczne usługi planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
74260000-9	Usługi związane z budownictwem
74261000-6	Usługi badania terenu
74262000-3	Usługi nadzoru budowlanego
74263000-0	Doradcze usługi budowlane
74264000-7	Usługi zarządzania budową
74270000-2	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
74271000-9	Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
74272000-6	Usługi badania podłoża
74276000-4	Usługi sporządzania map

74300000-2	Usługi badania przeprowadzania inspekcji, analizy kontroli
74310000-5	Usługi badania i analizy technicznej
74311000-2	Usługi badania i analizy czystości i składu
74312000-9	Usługi analizy
74313000-6	Usługi kontroli i nadzoru technicznego
74320000-8	Usługi nadzoru i kontroli
74321000-5	Usługi kontroli ruchu drogowego
74840000-9	Specjalne usługi projektowe
74841000-6	Usługi dekoracji wnętrz
74842000-3	Usługi projektowania wnętrz
74843000-0	Usługi towarzyszące usługom projektowym

3. Dane dotyczące planowanej inwestycji.

3.1. Podstawa opracowania.

- Umowa z dnia 25.07.2016 wraz z opisem przedmiotu zamówienia.
- Wytyczne inwestora.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem w trakcie realizacji.
- Obowiązujące normy i przepisy.

3.2. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest zaadaptowanie budynku nr 12 na cele oddziału geriatry, należącego do kompleksu budynków tworzących Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. bł. ks. Jerzego Popiełuszki.

Projektowany oddział musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów (Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą). Planowana inwestycja wpłynie na podniesienie standardu wykonywanych usług w szpitalu we Włocławku.

Koncepcja wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym ma na celu ustalić planowane roboty budowlane, wyposażenie projektowanego oddziału w meble, aparaturę i sprzęt medyczny oraz koszt całej inwestycji.

Powyższe opracowanie zostało podzielone na trzy etapy:

- **Etap I** – Termomodernizacja budynku zgodnie z Audytem Energetycznym – Załącznik nr 8.
- **Etap II** – Przebudowa istniejącego budynku.
- **Etap III** – Wyposażenie budynku – Złącznik nr 5.

Etapy będą realizowane zgodnie z SIWZ.

3.3. Przedmiot opracowania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej Inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia, warunkami zainstalowania poszczególnych urządzeń medycznych wydanymi przez Dostawców oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z póź. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami w tym spełniać wszelkie wymogi: p.poż, sanitarne, BHP, NFZ itp.

Program Funkcjonalno– Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty- stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak również wszelkie prace rozbiórkowe i budowlano– montażowe wraz z dostawą mebli, sprzętu i aparatury medycznej z rozruchem technologicznym i przekazaniem obiektu do użytkowania.

3.4. Efekt inwestycji.

Wykonana koncepcja funkcjonalno-architektoniczna wraz z technologią umożliwi:

- znalezienie optymalnego rozwiązania funkcjonalno– użytkowego w oparciu o uzgodniony program medyczny,
- oszacowanie kosztu inwestycji wraz z wyposażeniem,
- ogłoszenie procedury przetargowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” lub „zaprojektuj” na wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wykonanie prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych w istniejących budynkach Szpitala jak i wybudowanie nowego obiektu wraz z zainstalowaniem urządzeń i aparatury medycznej wraz z ich uruchomieniem i oddaniem do użytkowania.

CZĘŚĆ OPISOWA

4. Zakres przedmiotu zamówienia.

4.1. Dokumentacja projektowa.

- Sporządzenie **projektów budowlanych** i uzyskania **pozwolenia na budowę** zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.).
Projekt budowlany powinien zawierać niezbędne ekspertyzy, opinie, pozwolenia i uzgodnienia.
Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych.
Dokumentacja powinna uzyskać akceptację Użytkownika i Inwestora.
- Sporządzenie **projektów wykonawczych** oraz **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
Dokumentacja powinna uzyskać akceptację Użytkownika i Inwestora.
- **Badania i analizy uzupełniające**
Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania, i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności Projektu Budowlanego.
- **Uzgodnienia i decyzje administracyjne.**
W szczególności należy uzyskać wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

- **Mapy do celów projektowych.**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte Inwestycją lub aktualizacji mapy istniejącej.

Program Funkcjonalno– Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Dopuszcza się zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem akceptacji przez Inwestora i Użytkownika. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład Inwestycji.

4.2. Zakres planowanych robót budowlanych.

- Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- Przeprowadzenie wymaganych rozruchów, prób i badań, przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych i remontowanych obiektów.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
- Uzyskanie odbioru robót i pozwolenia na użytkowanie budynku.

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie prac remontowo–modernizacyjnych (w tym termomodernizacji) dla modernizacji, przebudowy budynku nr 12 Szpitala.

Celem rozbudowy i przebudowy jest dostosowanie budynku nr 12 do aktualnych potrzeb i świadczonych usług przez Szpital. W budynku nr 12 projektuje się oddział geriatryczny na 20 łóżek. W remontowanym, parterowym budynku nr 12 przewiduje się sale łóżkowe z łazienkami, gabinety lekarskie, gabinet zabiegowy, sale rehabilitacyjną pomieszczenia porządkowe i magazynowe.

Istniejący budynek zostanie poddany termomodernizacji, w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów (planowane jest zastosowanie termoizolacji zapewniającej współczynnik przenikania ciepła U zgodny z wartościami obowiązującymi od 1 stycznia 2021 r.).

Od strony południowej projektuje się zadaszony podjazd dla karetek, w celu umożliwienia podjazdu transportowanego pacjenta z Izby Przyjęć (budynek nr 1) lub innego budynku kompleksu. Podjazd należy osłonić od strony południowej przeszkloną zabudową na pełną wysokość zadaszenia. Istniejące wejście z tej strony należy przystosować do ruchu niepełnosprawnych. W tym celu projektuje się pochylnię, służącą również do dostarczania posiłków/ dostaw do budynku. Dodatkowo projektuje się stopnie służące jako dojście do drzwi kotłowni. Od strony północnej, w miejscu dawnego okna, przewidziane jest wyjście ewakuacyjne z niezbędnym podestem i stopniami.

Do budynku należy wykonać podłączenia gazów medycznych z budynku nr 7.

W ramach realizacji zadania przewiduje się przebudowę i wykończenie pomieszczeń budynku szpitala, dostosowując je do nowego układu funkcjonalnego, wraz z rozbudową instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb Użytkownika oraz obowiązujących przepisów.

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlane:

- roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane;
- roboty ogólnobudowlane związane z rozbudową;
- roboty ogólnobudowlane związane z termomodernizacją;
- roboty branży sanitarnej w zakresie wod-kan i c.o.;

- roboty związane z wentylacją i klimatyzacją;
- roboty branży instalacji gazów medycznych;
- roboty branży instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych

Wszystkie instalacje należy zdemontować i wymienić na nowe, dostosowane do planowanej funkcji. Wszystkie okładziny ścienne należy zdemontować i wykonać nowe, zgodnie z kartami pomieszczeń.

Należy wymienić istniejące pokrycie stropodachu oraz wykonać jego termomodernizację, w celu osiągnięcia parametrów obowiązujących od 1 stycznia 2021 r.

4.3. Dostawa mebli, aparatury i sprzętu medycznego.

- Dostawa mebli biurowych, mebli medycznych i instalacja wyposażenia, sprzętu i aparatury medycznej wraz z uruchomieniem i przeprowadzeniem szkoleń dla personelu.

Meble biurowe, meble medyczne, aparatura i sprzęt medyczny powinny być uwzględnione w ofercie wykonawcy zgodnie z SIWZ. Wyposażenie opisane w kartach pomieszczeń powinno być uwzględnione w projektach budowlanych i wykonawczych (Załącznik nr 5) z możliwością ustawienia i podłączenia zgodnie z Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

5. Wymagania ogólne.

Prace projektowe oraz budowlane powinny być wykonane zgodnie z niniejszym programem oraz z wymogami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji, a zwłaszcza:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 239, poz. 1597),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

5.1. Ochrona pożarowa opracowywanego obiektu.

Budynek szpitala, będący tematem opracowania, jest jednym z obiektów kompleksu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. bł. ks. Jerzego Popiełuszki we Włocławku.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II.

Budynek jest obiektem niskim, jego wysokość wynosi ok. 4,93 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do ściany attykowej. Powinien zostać zakwalifikowany do klasy "B" odporności pożarowej budynku. Ponieważ jednak budynek posiada tylko 1 kondygnację nadziemną, dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej do klasy "D".

Budynek stanowi jedną strefę pożarową- jej powierzchnia nie przekracza 8000 m². Pomieszczenie techniczne węzła cieplnego stanowi odrębną strefę pożarową PM.

Obiekt należy wyposażać w instalację przeciwpożarową zgodnie z obowiązującymi przepisami (wewnętrzny hydrant 25, gaśnice).

Obiekt obsługiwany przez pobliski zewnętrzny hydrant DN 80, znajdujący się w odległości mniejszej, niż 75 m.

5.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Projektowana przebudowa z modernizacją budynku nr 12, wchodzącego w kompleks szpitalny Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Włocławku nie będzie miała negatywnego wpływu na naturalne środowisko.

W budynku nie będą wytwarzane szkodliwe dla ludzi, powietrza i powierzchni ziemi gazy ani ścieki.

Ścieki wytwarzane w budynku odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Ścieki nie będą zawierały substancji niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia.

Budynek ze względu na charakter użytkowania nie będzie źródłem uciążliwych hałasów oraz nieprzyjemnych zapachów.

Planowana budowa zadaszenia podjazdu będzie wymagała wycinki 5 drzew, którą należy zrehabilitować nasadzeniami zastępczymi.

6. Opis stanu istniejącego.

Opracowywany budynek nr 12 jest obiektem parterowym, wchodzącym w skład Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego. Znajduje się w północno-wschodniej części kompleksu szpitalnego. Od północy i południa graniczy z terenem zadrzewionym. Od wschodu i zachodu przebiegają jezdnie utwardzone i chodniki. Od południa, wzdłuż budynku, biegnie chodnik betonowy. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej- 3 stopnie schodów zewnętrznych oraz podest zabudowany jako wiatrołap (obudowa z blachy, z wypełnieniem z żółtego szkła hartowanego). Od południa znajduje się drugie wejście, obsługujące obecną w budynku aptekę szpitalną. Część okien zabezpieczona kratami zewnętrznymi. Obiekt wykonany jest z materiałów:

- ławy fundamentowe – betonowe zbrojone podłużnie oraz poprzecznie,
- ściany zewnętrzne – tradycyjne, murowane,
- ściany wewnętrzne – tradycyjne, murowane,
- dach- stropodach, dwuspadowy, spadki w kierunku dłuższych boków budynku,
- pokrycie dachu – papa.

Obiekt aktualnie pełni funkcję apteki szpitalnej. Pomieszczenia zgodnie z inwentaryzacją (Załącznik nr 2).

6.1. Lokalizacja.



6.2. Parametry budynku.

- powierzchnia zabudowy – ok. 544,0 m²
- ogółem powierzchnia użytkowa – 459,93 m²
- kubatura – ok. 2067,20 m³
- wysokość budynku – 4,93 m

7. Ogólne wymagania funkcjonalno- użytkowe.

Obecne wejście do budynku zostanie zlikwidowane, a wejście przeniesione na południową elewację. W pobliżu wejścia do budynku znajdzie się kuchnia oddziałowa, a także WC personelu. W miejscu wejścia ciepłociągu do budynku przewidziano pomieszczenie techniczne węzła, zgodne z obowiązującymi przepisami.

W pobliżu wejścia zaprojektowano sekretariat, w którym swoje stanowisko komputerowe ma również oddziałowa, a także pokój ordynatora oraz lekarza. W centrum budynku projektuje się punkt pielęgniarski składający się z dyżurki pielęgniarek oraz pokoju przygotowania zabiegów pielęgniarskich. Obok umiejscowiono pokój socjalny pielęgniarek, a także szatnię oraz łazienkę personelu. Znajdą się tu również: świetlica dla pacjentów i odwiedzających wraz z WC odwiedzających, gabinet zabiegowy, pokój rehabilitacji oraz łazienka oddziałowa. Pozostałe pomieszczenia to sale chorych z przynależnymi łazienkami (dostosowanymi do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich), magazyny, pomieszczenie porządkowe oraz brudownik/magazyn brudny przy wyjściu ewakuacyjnym w północnej ścianie budynku.

Wszystkie drzwi otwierające się na korytarz (0.02) powinny być wykładane na ścianę, aby nie zawęźać drogi ewakuacyjnej.

Wszystkie okna oraz drzwi powinny zapewniać izolację akustyczną pomieszczeń zgodną z obowiązującymi przepisami.

Planowane jest zatrudnienie 15 osób, przy czym na jednej zmianie pracuje nie więcej, niż 10 osób.

8. Szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych opracowanych pomieszczeń.

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.01 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Wiatrołap
POWIERZCHNIA	5,62 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pow. komunikacyjna
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie fluorescencyjne ogólne - oświetlenie ewakuacyjne - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe)
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> - instalacja kodowa (kontrola wejść) - instalacja przyzywowa dzwonekowa powiadamiania - domofon
INST. SANITARNA, WOD-KAN	-
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: wynikowa
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	-
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - zamurowanie istniejącego otworu - postawienie ściany działowej murowanej - demontaż istniejących drzwi wejściowych, poszerzenie otworu, montaż nowych drzwi wejściowych - demontaż istn. obudowy podsufitowej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom=2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	<ul style="list-style-type: none"> - drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe 140x200, przeszklone, szkło bezpieczne - drzwi do korytarza dwuskrzydłowe 140x200, z kontrolą dostępu, przeszklone, szkło bezpieczne
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	<ul style="list-style-type: none"> - odbojnice naścienne - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem
WYPOSAŻENIE	-

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.02 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Korytarz
POWIERZCHNIA	70,38 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pow. komunikacyjna
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - 3x gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne - oświetlenie ewakuacyjne - oświetlenie przyzywowe nad drzwiami sal chorych
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- 1x hydrant 25
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa min. 1 wym/h
GAZY MEDYCZNE	- skrzynka zaworowo-kontrolna dla próżni i tlenu z systemem alarmowym
INNE	- 3x gaśnica proszkowa typu GP-4x ABC
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenia ścian istniejących - demontaż istniejących drzwi - demontaż istn. okna w ścianie zewn. - zmniejszenie otworu po oknie pod drzwi - demontaż istn. obudów przyściennych i podsufitowych - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom=2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi zewnętrzne 120x200, stalowe, malowane proszkowo, przeszklone, szkło bezpieczne, okleina folią mleczną
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	<ul style="list-style-type: none"> - odbojnico-poręcze naścienne - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem
WYPOSAŻENIE	-

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.03 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Komunikacja
POWIERZCHNIA	3,12 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pow. komunikacyjna
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INST. SANITARNA, WOD-KAN	-
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejnik higieniczny
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa min. 1 wym/h
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	- wyburzenie istn. pionu wentylacyjnego - demontaż istniejącego okna wewn. - zwiększenie otworu po oknie pod przejście 120x205 - demontaż istn. obudów podsufitowych - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	-
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-odbojnice naścienne - narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem
WYPOSAŻENIE	-

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.04 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	WC personelu
POWIERZCHNIA	3,41 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne, miejscowe - 1x gniazdo wtykowe 230 V, IP 44
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do przyborów sanitarnych
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem kanałowym 150 m ³ /h, podciśnienie
INNE	- czujka dymu
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - demontaż isnt. obudowy przysufitowej - demontaż istn. posadzki - obudowa GK stelaża pod WC
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom=2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przesuwne pełne 90x200 - drzwi 80x200 z przeszkleniem mlecznym, szkło bezpieczne, blokadą WC, kratką wentylacyjną
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x miska WC ceramiczna podwieszana, ze stelażem, przyciskiem spłukiwania, deską ceramiczną - 1x lustro nadumywalkowe 500x1200 - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x wieszak na papier toaletowy - 1x szczotka do WC - 1x wiadro plastikowe 5l z uchylną pokrywą
--------------------	---

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.05 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Kuchnia oddziałowa
POWIERZCHNIA	7,83 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - 5x gniazdo wtykowe 230 V - 1x gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	<ul style="list-style-type: none"> - do umywalki - do zlewozmywaków - do zmywarki
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa min.1 wym/h
INNE	-

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż istn. okna i zmniejszenie otworu - postawienie ściany działowej murowanej - montaż nowego okna - wykucie w ścianie istn. działowej otworu na drzwi - demontaż istn. posadzki - demontaż istn. obudowy podsufitowej
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 3,00 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi 90x200
STOLARKA OKIENNA	- okno PCV 210x210
PARAPETY	- parapet PCV
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x czajnik elektryczny bezprzewodowy - 1x lodówka z czytnikiem temp., w zabudowie z drzwiami przeszklonymi 600x600x850 - 1x mikrofalówka 520x442x312 - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x stół prostokątny z płyty meblowej laminowanej, nóżki metalowe, 800x800x780 - 2x szafka przyścienna jednokomorowa 500x550x890 - 2x szafka przyścienna pod zlewozmywak 800x550x890 - 1x szafka przyścienna z wbudowaną umywalką z szufladami 600x550x890, z baterią umywalkową mieszaczkową - 3x szafka wisząca 900x300x600 - 1x wiadro plastikowe 5l z uchylną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo 6x40 - 1x zmywarka 600x600x850 - 2x krzesło - 2x blat kuchenny - 2x zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem szer. 80 cm, z baterią zlewozmywakową
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.06 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pokój 3-łóżkowy
POWIERZCHNIA	25,16 m ²
CHARAKTERYSTYKA	sala chorych
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazda wtykowe 230 V (min. 3 szt.), do urządzeń technologicznych w oprawach szpitalnych - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazdo sieci telefonicznej - gniazdo sieci TV - inst. przyzywowa
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	- do umywalki
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja kanałowa ciągła min. 30 m ³ /h na osobę, ilość osób 3
GAZY MEDYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - próżnia: do punktu poboru w oprawie szpitalnej - tlen: do punktu poboru w oprawie szpitalnej
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych murowanych - demontaż istn. okien - montaż nowych okien, zmniejszenie otworu okiennego - zamurowanie otworu w ścianie nośnej - wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - wykonanie pionów wentylacyjnych - demontaż istn. obudowy podsufitowej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> - fartuch zmywalny przy umywalkach do 1,60 m - malowanie farbą akrylową
SUFITY	- malowanie farbą akrylową
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi pełne 110x200
STOLARKA OKIENNA	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejącej stolarki na PCV 250x210 - wymiana istniejącej stolarki na PCV 120x210

PARAPETY	- do wymiany na nowe PCV, hp=85
INNE	- odbojnice naścienne - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem
WYPOSAŻENIE	- 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x oprawa szpitalna 3-stanowiskowa - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 1x lustro nad umywalkowe - 1x szafa ubraniowa - 3x krzesło szpitalne - 3x łóżko szpitalne - 1x stolik okolicznościowy 600x600x600 - 3x szafka przyłóżkowa - 1x telewizor LCD - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 2x parawan międzyłóżkowy ścienny, teleskopowy

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.07 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Łazienka
POWIERZCHNIA	4,20 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne, miejscowe - 1x gniazdo wtykowe 230 V, IP 44
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- instalacja przyzywowa
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do przyborów sanitarnych - do wpustu podłogowego
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem kanałowym 150 m ³ /h, podciśnienie
INNE	- czujka dymu

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - wyburzenie istn. ścian działowych - demontaż istn. obudowy przysufitowej - demontaż istn. posadzki - zamurowanie otworów okiennych w ścianie zewn. - obudowa GK stelaża pod WC
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przesuwne 90x200, z przeszkleniem mlecznym, szybą bezpieczną, blokadą WC, kratką wentylacyjną
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna NPS z baterią mieszaczą - 1x miska WC NPS ceramiczna podwieszana, ze stelażem, przyciskiem spłukiwania, deską ceramiczną - 1x lustro nad umywalkowe z uchylem 500x1200 - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x siedzisko ściennie składane dla NPS - 5x uchwyt dla NPS stalowy, biały, malowany proszkowo - 1x wieszak na papier toaletowy - 1x szczotka do WC - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo - 1x zasłona do kabiny z materiału tekstylnego - 1x wpust podłogowy prysznicowy - 1x bateria prysznicowa
--------------------	---

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.08 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Łazienka
POWIERZCHNIA	4,30 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne, miejscowe - 1x gniazdo wtykowe 230 V, IP 44
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- instalacja przyzywowa
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do przyborów sanitarnych - do wpustu podłogowego
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem kanałowym 150 m ³ /h, podciśnienie
INNE	- czujka dymu

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - wyburzenie istn. ścian działowych - demontaż istn. posadzki - obudowa GK stelaża pod WC
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przesuwne 90x200, z przeszkleniem mlecznym, szybą bezpieczną, blokadą WC, kratką wentylacyjną
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna NPS z baterią mieszaczą - 1x miska WC NPS ceramiczna podwieszana, ze stelażem, przyciskiem spłukiwania, deską ceramiczną - 1x lustro nadumywalkowe z uchylem 500x1200 - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x siedzisko ściennie składane dla NPS - 5x uchwyt dla NPS stalowy, biały, malowany proszkowo - 1x wieszak na papier toaletowy - 1x szczotka do WC - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo - 1x zasłona do kabiny z materiału tekstylnego - 1x wpust podłogowy prysznicowy - 1x bateria prysznicowa
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.09 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Pomieszczenie porządkowe
POWIERZCHNIA	1,81 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do kratki ściekowej - do króćców - do zlewu gospodarczego
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem kanałowym 150 m ³ /h, podciśnienie
INNE	-

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - postawienie pionów wentylacyjnych - wyburzenie istn. ścian działowych - demontaż istn. posadzki - zamurowanie otworu w ścianie nośnej - wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi pełne 80x200, z kratką wentylacyjną, wkładką na klucz
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x regał magazynowy - 1x wiadro plastikowe 5l z uchylną pokrywą - 1x wpust podłogowy - 1x zlew porządkowy ze stali nierdzewnej montowany 50 cm nad posadzką, z baterią ścienną - 1x kran ze złączką - 1x wózek sprzątacza, z polipropylenu, 3 półki, konstrukcja na worek 100l, miejsce na wózek i mop
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.10 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pokój 3-łóżkowy
POWIERZCHNIA	24,65 m ²
CHARAKTERYSTYKA	sala chorych
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazda wtykowe 230 V (min. 3 szt.), do urządzeń technologicznych w oprawach szpitalnych - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazdo sieci telefonicznej - gniazdo sieci TV - inst. przyzywowa
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	- do umywalki
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja kanałowa ciągła min. 30 m ³ /h na osobę, ilość osób 3
GAZY MEDYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - próżnia: do punktu poboru w oprawie szpitalnej - tlen: do punktu poboru w oprawie szpitalnej
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych murowanych - demontaż istn. okien - montaż nowych okien, zmniejszenie otworu okiennego - poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - wykonanie pionów wentylacyjnych - demontaż istn. obudowy podsufitowej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> - fartuch zmywalny przy umywalkach do 1,60 m - malowanie farbą akrylową
SUFITY	- malowanie farbą akrylową
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi pełne 110x200
STOLARKA OKIENNA	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejącej stolarki na PCV 250x210 - wymiana istniejącej stolarki na PCV 120x210
PARAPETY	- do wymiany na nowe PCV, hp=85

INNE	<ul style="list-style-type: none"> - odbojnice naścienne - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem
WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x oprawa szpitalna 3-stanowiskowa - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 1x lustro nadumywalkowe - 1x szafa ubraniowa - 3x krzesło szpitalne - 3x łóżko szpitalne - 1x stolik okolicznościowy 600x600x600 - 3x szafka przyłóżkowa - 1x telewizor LCD - 1x wiadro plastikowe 5l z uchylną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 2x parawan międzyłóżkowy ścienny, teleskopowy

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.11 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Gabinet zabiegowy
POWIERZCHNIA	15,17 m ²
CHARAKTERYSTYKA	pomieszczenie zabiegowe
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V (4 szt. przy biurku, 1 szt. przy umywalce, 2x2 szt. nad blatem, 1 szt. do lodówki) - 2x gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazdo sieci telefonicznej - gniazdo sieci komputerowej
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	<ul style="list-style-type: none"> - do umywalki z baterią bezdotykową - do zlewozmywaka
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja kanałowa ciągła 30 m ³ /h na osobę, ilość osób 2
GAZY MEDYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - próżnia: do punktu poboru na ścianie - tlen: do punktu poboru na ścianie
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż istn. okna - montaż nowego okna - poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 3,00 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi pełne 110x200, z wkładką
STOLARKA OKIENNA	- wymiana istniejącej stolarki na PCV 250x210
PARAPETY	- do wymiany na nowe PCV, hp=85
INNE	- drzwi zabezpieczone przed uderzeniem

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią bezdotykową - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 1x lustro nadumywalkowe - 1x krzesło szpitalne - 1x kozetka do badań lekarskich 1850x550x500 - 1x wiadro plastikowe 5l z uchylną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 1x biurko lekarskie 1100x620x780 - 1x lampa bezcieniowa statywowa - 1x lodówka z czytnikiem temperatury, klasa A+, 500x700x1220 - 1x parawan przejezdny - 1x pojemnik na odpady medyczne - 1x stolik zabiegowy - 1x szafa lekarska - 1x szafka przyścienna dwukomorowa 900x550x890 - 1x szafka przyścienna pod zlewozmywak 800x550x890 - 1x zlewozmywak z ociekaczem i baterią zlewozmywakową - 2x szafka wisząca 900x300x600 - 1x taboret obrotowy - 1x wieszak stojący - 1x zestaw komputerowy (komputer, monitor, klawiatura, mysz) - 1x fotel tapicerowany na kółkach
--------------------	---

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.12 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Świetlica
POWIERZCHNIA	20,62 m ²
CHARAKTERYSTYKA	pomieszczenie wypoczynku
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- gniazda wtykowe 230 V - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- gniazdo sieci TV
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	- do umywalki - do zlewozmywaka
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa min. 1 wym./h
GAZY MEDYCZNE	-
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	- wyburzenie istn. ścian działowych - wykonanie ścian działowych murowanych - demontaż istn. okien - montaż nowego okna - zamurowanie otworu okiennego - wykonanie otworu w ścianie nośnej 200x205 - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- fartuch na wys. 160 cm w aneksie kuchennym - malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 3,00 m
STOLARKA DRZWIOWA	-
STOLARKA OKIENNA	- wymiana istniejącej stolarki na PCV 250x210
PARAPETY	- do wymiany na nowe PCV, hp=85
INNE	- narożniki zabezpieczone przed uderzeniem

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x szafka przyścienna z wbudowaną umywalką z szufladami 450x550x890, z baterią umywalkową mieszaczkową - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 6x krzesło szpitalne - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 1x lodówka z czytnikiem temperatury, w zabudowie, 600x600x850 - 1x szafka przyścienna pod zlewozmywak 800x550x890 - 1x zlewozmywak z ociekaczem i baterią zlewozmywakową - 1x szafka wisząca 900x300x600 - 2x stolik okolicznościowy 600x600x600 - 2x szafa biurowa, z płyty meblowej laminowanej, drzwi rozwieralne, 1200x600x2000 - 1x telewizor LCD
--------------------	---

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.13 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Łazienka
POWIERZCHNIA	5,29 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne, miejscowe - 1x gniazdo wtykowe 230 V, IP 44
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- instalacja przyzywowa
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do przyborów sanitarnych - do wpustu podłogowego
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem kanałowym 150 m ³ /h, podciśnienie
INNE	- czujka dymu

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - wyburzenie istn. ścian działowych - demontaż istn. posadzki - obudowa GK stelaża pod WC - zamurowanie otworu okiennego - wykonanie pionów wentylacyjnych - wykonanie w istn. ścianie działowej otworu drzwiowego
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przesuwne 90x200, z przeszkleniem mlecznym, szybą bezpieczną, blokadą WC, kratką wentylacyjną
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna NPS z baterią mieszaczą - 1x miska WC NPS ceramiczna podwieszana, ze stelażem, przyciskiem spłukiwania, deską ceramiczną - 1x lustro nadumywalkowe z uchylem 500x1200 - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x siedzisko ściennie składane dla NPS - 5x uchwyt dla NPS stalowy, biały, malowany proszkowo - 1x wieszak na papier toaletowy - 1x szczotka do WC - 1x wiadro plastikowe 5l z uchylną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo - 1x zasłona do kabiny z materiału tekstylnego - 1x wpust podłogowy prysznicowy - 1x bateria prysznicowa
--------------------	---

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.14 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	WC odwiedzających
POWIERZCHNIA	4,22 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne, miejscowe - 1x gniazdo wtykowe 230 V, IP 44
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- instalacja przyzywowa
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do przyborów sanitarnych
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem kanałowym 50 m ³ /h, podciśnienie
INNE	- czujka dymu
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - wyburzenie istn. ścian działowych - demontaż istn. posadzki - obudowa GK stelaża pod WC - wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi 90x200, z przeszkleniem mlecznym, szybą bezpieczną, blokadą WC, kratką wentylacyjną
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna NPS z baterią mieszaczą - 1x miska WC NPS ceramiczna podwieszana, ze stelażem, przyciskiem spłukiwania, deską ceramiczną - 1x lustro nadumywalkowe z uchylem 500x1200 - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 4x uchwyt dla NPS stalowy, biały, malowany proszkowo - 1x wieszak na papier toaletowy - 1x szczotka do WC - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.15 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pokój 3-łóżkowy intensywnego nadzoru
POWIERZCHNIA	26,15 m ²
CHARAKTERYSTYKA	sala chorych wzmożonego nadzoru
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazda wtykowe 230 V (min. 3 szt.), do urządzeń technologicznych w oprawach szpitalnych - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe - instalacja zasilania rezerwowego IT
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazdo sieci telefonicznej - gniazdo sieci TV - inst. przyzywowa
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	- do umywalki z baterią bezdotykową
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 50 m ³ /h na osobę, nadciśnienie
GAZY MEDYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - próżnia: do punktu poboru w oprawie szpitalnej - tlen: do punktu poboru w oprawie szpitalnej
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych murowanych - demontaż istn. okien - montaż nowego okna, zamurowanie otworu okiennego - poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - demontaż istn. posadzki - wykonanie otworu w ścianie nośnej pod witrynę
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, elektrostatyczna, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> - fartuch zmywalny przy umywalce do 1,60 m - malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 3,00 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi 110x200, przeszklone, z szybą bezpieczną
STOLARKA OKIENNA	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejącej stolarki na PCV 250x210 - witryna 200x110 hp=95 cm, szkło bezpieczne

PARAPETY	- do wymiany na nowe PCV, hp=85
INNE	- odbojnice naścienne - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem
WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x aparat EKG - 3x kardiomonitor - 3x półka na kardiomonitor - 3x szyna sprzętowa górna i dolna - 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią bezdotykową - 3x panel gazowo-elektryczny z szafką wiszącą - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 1x lustro nadumywalkowe - 1x szafa ubraniowa - 3x krzesło szpitalne - 3x łóżko szpitalne wielofunkcyjne z napędem elektrycznym i materacem - 1x stolik okolicznościowy 600x600x600 - 3x szafka przyłóżkowa - 1x telewizor LCD - 1x wiadro plastikowe 5l z uchylną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.16 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pokój 4-łóżkowy
POWIERZCHNIA	30,18 m ²
CHARAKTERYSTYKA	sala chorych
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazda wtykowe 230 V (min. 3 szt.), do urządzeń technologicznych w oprawach szpitalnych - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazdo sieci telefonicznej - gniazdo sieci TV - inst. przyzywowa
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	<ul style="list-style-type: none"> - do umywalki
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja kanałowa ciągła min. 30 m ³ /h na osobę, ilość osób 3
GAZY MEDYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - próżnia: do punktu poboru w oprawie szpitalnej - tlen: do punktu poboru w oprawie szpitalnej
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych murowanych - demontaż istn. okien - montaż nowych okien - wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - zamurowanie istn. otworu drzwiowego w ścianie nośnej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> - fartuch zmywalny przy umywalkach do 1,60 m - malowanie farbą akrylową
SUFITY	- malowanie farbą akrylową
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi pełne 110x200
STOLARKA OKIENNA	- wymiana istniejącej stolarki na PCV 250x210
PARAPETY	- do wymiany na nowe PCV, hp=85
INNE	<ul style="list-style-type: none"> - odbojnice naścienne - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x oprawa szpitalna 3-stanowiskowa - 1x oprawa szpitalna 1-stanowiskowa - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 1x lustro nadumywalkowe - 1x szafa ubraniowa - 4x krzesło szpitalne - 4x łóżko szpitalne - 1x stolik okolicznościowy 600x600x600 - 4x szafka przyłóżkowa - 1x telewizor LCD - 1x wiadro plastikowe 5l z uchylną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 2x parawan międzyłóżkowy ścienny, teleskopowy
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.17 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Łazienka
POWIERZCHNIA	5,20 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne, miejscowe - 1x gniazdo wtykowe 230 V, IP 44
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- instalacja przyzywowa
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do przyborów sanitarnych - do wpustu podłogowego
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem kanałowym 150 m ³ /h, podciśnienie
INNE	- czujka dymu

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - demontaż istn. posadzki - obudowa GK stelaża pod WC - zamurowanie otworów drzwiowych w ścianie nośnej - wykonanie pionów wentylacyjnych
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 3,00 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przesuwne 90x200, z przeszkleniem mlecznym, szybą bezpieczną, blokadą WC, kratką wentylacyjną
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna NPS z baterią mieszaczą - 1x miska WC NPS ceramiczna podwieszana, ze stelażem, przyciskiem spłukiwania, deską ceramiczną - 1x lustro nadumywalkowe z uchylem 500x1200 - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x siedzisko ściennie składane dla NPS - 5x uchwyt dla NPS stalowy, biały, malowany proszkowo - 1x wieszak na papier toaletowy - 1x szczotka do WC - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo - 1x zasłona do kabiny z materiału tekstylnego - 1x wpust podłogowy prysznicowy - 1x bateria prysznicowa
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.18 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Brudownik/ magazyn brudny
POWIERZCHNIA	8,36 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne, miejscowe - gniazda wtykowe 230 V - instalacja 400 V do urządzeń technologicznych
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do króćców - do wpustu podłogowego - do umywalki - do urządzeń technologicznych - do zlewu gospodarczego
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem kanałowym 50 m ³ /h, podciśnienie
INNE	-

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - demontaż istn. posadzki - zmniejszenie otworu okiennego w ścianie zewnętrznej - demontaż istn. okna - obudowa GK kanału wentylacyjnego pod sufitem
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- malowanie farbą akrylową
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi 90x200, z przeszkleniem mlecznym, szybą bezpieczną, kratką wentylacyjną, wkładką
STOLARKA OKIENNA	- wymiana istniejącej stolarki na PCV 220x210
PARAPETY	- do wymiany na nowe PCV, hp=85
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x płuczko-dezynfektor - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo - 1x wpust podłogowy - 1x zlew porządkowy ze stali nierdzewnej montowany 50 cm nad posadzką, z baterią ścienną - 1x kran ze złączką - 2x pojemnik na odpady na kółkach poj. 120l z pokrywą - 1x szafa magazynowa metalowa, malowana proszkowo, 1200x600x2000
--------------------	---

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.19 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Magazyn czysty
POWIERZCHNIA	3,85 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. magazynowe
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne - gniazdo wtykowe 230 V porządkowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INST. SANITARNA, WOD-KAN	-
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- malowanie farbą akrylową
SUFITY	- malowanie farbą akrylową
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przesuwne 90x200, z kratką wentylacyjną, wkładką
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-
WYPOSAŻENIE	- 2x szafa magazynowa metalowa, malowana proszkowo, 1200x600x2000

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.20 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Komunikacja
POWIERZCHNIA	2,27 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pow. komunikacyjna
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INST. SANITARNA, WOD-KAN	-
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +20°C
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	-
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	- wykonanie ścian działowych murowanych - wykonanie w istn. ścianie nośnej otworu pod przejście 120x205 - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	-
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-odbojnice naścienne - narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem
WYPOSAŻENIE	-

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.21 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pokój 3-łóżkowy
POWIERZCHNIA	26,30 m ²
CHARAKTERYSTYKA	sala chorych
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazda wtykowe 230 V (min. 3 szt.), do urządzeń technologicznych w oprawach szpitalnych - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazdo sieci telefonicznej - gniazdo sieci TV - inst. przyzywowa
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	- do umywalki
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja kanałowa ciągła min. 30 m ³ /h na osobę, ilość osób 3
GAZY MEDYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - próżnia: do punktu poboru w oprawie szpitalnej - tlen: do punktu poboru w oprawie szpitalnej
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych murowanych - demontaż istn. okien - montaż nowych okien, zmniejszenie/ zwiększenie otworów okiennych - zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - demontaż istn. obudowy podsufitowej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> - fartuch zmywalny przy umywalkach do 1,60 m - malowanie farbą akrylową
SUFITY	- malowanie farbą akrylową
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi pełne 110x200
STOLARKA OKIENNA	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejącej stolarki na PCV 250x200 - wymiana istniejącej stolarki na PCV 120x200

PARAPETY	- do wymiany na nowe PCV, hp=85
INNE	- odbojnice naścienne - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem
WYPOSAŻENIE	- 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x oprawa szpitalna 3-stanowiskowa - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 1x lustro nadumywalkowe - 1x szafa ubraniowa - 3x krzesło szpitalne - 3x łóżko szpitalne - 1x stolik okolicznościowy 600x600x600 - 3x szafka przyłóżkowa - 1x telewizor LCD - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 2x parawan międzyłóżkowy ścienny, teleskopowy

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.22 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Łazienka
POWIERZCHNIA	4,30 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne, miejscowe - 1x gniazdo wtykowe 230 V, IP 44
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- instalacja przyzywowa
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do przyborów sanitarnych - do wpustu podłogowego
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem kanałowym 150 m ³ /h, podciśnienie
INNE	- czujka dymu

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - wyburzenie istn. ścian działowych - demontaż istn. posadzki - obudowa GK stelaża pod WC - zamurowanie otworów okiennych w ścianie zewn.
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przesuwne 90x200, z przeszkleniem mlecznym, szybą bezpieczną, blokadą WC, kratką wentylacyjną
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna NPS z baterią mieszaczą - 1x miska WC NPS ceramiczna podwieszana, ze stelażem, przyciskiem spłukiwania, deską ceramiczną - 1x lustro nadumywalkowe z uchylem 500x1200 - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x siedzisko ściennie składane dla NPS - 5x uchwyt dla NPS stalowy, biały, malowany proszkowo - 1x wieszak na papier toaletowy - 1x szczotka do WC - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo - 1x zasłona do kabiny z materiału tekstylnego - 1x wpust podłogowy prysznicowy - 1x bateria prysznicowa
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.23 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Łazienka
POWIERZCHNIA	4,39 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne, miejscowe - 1x gniazdo wtykowe 230 V, IP 44
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- instalacja przyzywowa
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do przyborów sanitarnych - do wpustu podłogowego
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem kanałowym 150 m ³ /h, podciśnienie
INNE	- czujka dymu

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - wyburzenie istn. ścian działowych - demontaż istn. posadzki - obudowa GK stelaża pod WC
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przesuwne 90x200, z przeszkleniem mlecznym, szybą bezpieczną, blokadą WC, kratką wentylacyjną
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna NPS z baterią mieszaczą - 1x miska WC NPS ceramiczna podwieszana, ze stelażem, przyciskiem spłukiwania, deską ceramiczną - 1x lustro nadumywalkowe z uchylem 500x1200 - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x siedzisko ściennie składane dla NPS - 5x uchwyt dla NPS stalowy, biały, malowany proszkowo - 1x wieszak na papier toaletowy - 1x szczotka do WC - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo - 1x zasłona do kabiny z materiału tekstylnego - 1x wpust podłogowy prysznicowy - 1x bateria prysznicowa
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.24 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Pomieszczenie techniczne
POWIERZCHNIA	2,13 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. techniczne
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne - 3x gniazdo wtykowe 230 V
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- zasilanie sieci LAN
INST. SANITARNA, WOD-KAN	-
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +16°C
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - klimatyzator ścienny
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - wyburzenie istn. ścian działowych, pionów wentylacyjnych - wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie nośnej - zamurowanie istn. otworów drzwiowych w ścianie nośnej - wykonanie pionów wentylacyjnych - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- malowanie farbą akrylową
SUFITY	- malowanie farbą akrylową
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi pełne 90x200, z kratką wentylacyjną, wkładką
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-
WYPOSAŻENIE	- 1x szafa dystrybucyjna

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.25 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pokój 3-łóżkowy
POWIERZCHNIA	25,39 m ²
CHARAKTERYSTYKA	sala chorych
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazda wtykowe 230 V (min. 3 szt.), do urządzeń technologicznych w oprawach szpitalnych - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazdo sieci telefonicznej - gniazdo sieci TV - inst. przyzywowa
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	- do umywalki
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja kanałowa ciągła min. 30 m ³ /h na osobę, ilość osób 3
GAZY MEDYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - próżnia: do punktu poboru w oprawie szpitalnej - tlen: do punktu poboru w oprawie szpitalnej
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych murowanych - demontaż istn. okien - montaż nowych okien, zmniejszenie/ zwiększenie otworów okiennych - zamurowanie otworów drzwiowych w ścianie nośnej - wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - wykonanie pionów wentylacyjnych - demontaż istn. obudowy podsufitowej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> - fartuch zmywalny przy umywalkach do 1,60 m - malowanie farbą akrylową
SUFITY	- malowanie farbą akrylową
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi pełne 110x200

STOLARKA OKIENNA	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejącej stolarki na PCV 250x200 - wymiana istniejącej stolarki na PCV 120x200
PARAPETY	<ul style="list-style-type: none"> - do wymiany na nowe PCV, hp=85
INNE	<ul style="list-style-type: none"> - odbojnice naścienne - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem
WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x oprawa szpitalna 2-stanowiskowa - 1x oprawa szpitalna 1-stanowiskowa - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 1x lustro nadumywalkowe - 1x szafa ubraniowa - 3x krzesło szpitalne - 3x łóżko szpitalne - 1x stolik okolicznościowy 600x600x600 - 3x szafka przyłóżkowa - 1x telewizor LCD - 1x wiadro plastikowe 5l z uchylną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 2x parawan międzyłóżkowy ścienny, teleskopowy

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.26 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pokój przygotowania zabiegów pielęgniarских
POWIERZCHNIA	9,34 m ²
CHARAKTERYSTYKA	pomieszczenie pomocnicze
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda sieci komputerowej - gniazdo sieci telefonicznej
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	<ul style="list-style-type: none"> - do umywalki - do zlewozmywaka
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja kanałowa grawitacyjna min. 1 wym./h
GAZY MEDYCZNE	-
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istn. ścian działowych - wykonanie nowych ścian działowych murowanych - demontaż istn. okna - montaż nowego okna, zwiększenie otworu okiennego - zamurowanie otworu drzwiowego - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 3,00 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przeszkłone 90x200, z wkładką
STOLARKA OKIENNA	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejącej stolarki na PCV 250x200 - witryna 150x110 hp= 95 cm, szkło bezpieczne
PARAPETY	- do wymiany na nowe PCV, hp=85
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 1x fotel tapicerowany na kółkach - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 1x biurko lekarskie 1100x620x780 - 1x lodówka z czytnikiem temperatury, w zabudowie z drzwiami przeszklonymi, 600x600x850 - 1x szafka przyścienna dwukomorowa 900x550x890 - 1x szafka przyścienna jednokomorowa 600x550x890 - 1x szafka przyścienna pod zlewozmywak 800x550x890 - 1x zlewozmywak z ociekaczem i baterią zlewozmywakową - 3x szafka wisząca 900x300x600 - 1x blat - 1x zestaw komputerowy (komputer, monitor, klawiatura, mysz)
--------------------	---

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.27 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Dyżurka pielęgniarstwa
POWIERZCHNIA	9,11 m ²
CHARAKTERYSTYKA	pomieszczenie personelu
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda sieci komputerowej - gniazda sieci telefonicznej - gniazdo sieci TV - instalacja przyzywowa - inst. przyzywowa dzwonekowa powiadamiania - instalacja domofonu
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	- do umywalki
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja kanałowa grawitacyjna min. 1 wym./h
GAZY MEDYCZNE	-
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istn. ścian działowych - wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - wykonanie otworu okiennego w ścianie nośnej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> - fartuch zmywalny przy umywalce do wys. 1,60 m - malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 3,00 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przeszklone 90x200, z wkładką
STOLARKA OKIENNA	- witryna 150x110 hp= 95 cm, szkło bezpieczne
PARAPETY	-
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 1x lustro nadumywalkowe - 2x fotel tapicerowany na kółkach - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x lada zabudowana - 2x zestaw komputerowy (komputer, monitor, klawiatura, mysz) - 1x telewizor LCD
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.28 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Szatnia
POWIERZCHNIA	5,22 m ²
CHARAKTERYSTYKA	pomieszczenie higieniczno-sanitarne personelu
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INST. SANITARNA, WOD-KAN	-
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja kanałowa mechaniczna min. 4 wym./h
GAZY MEDYCZNE	-
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	- wyburzenie istn. ścian działowych - wykonanie ścian działowych murowanych - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,80 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przeszkłone 90x200, szkło mleczne, bezpieczne, kratka wentylacyjna, z wkładką
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	- drzwi i narożniki zabezpieczone przed obiciem
WYPOSAŻENIE	- 8x szafka szatniowa dwudziałowa, metalowa, lakierowana, z podstawą, 400x490x1600 - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 1x ławka metalowa, lakierowana, na wymiar

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.29 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Komunikacja
POWIERZCHNIA	2,86 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pow. komunikacyjna
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INST. SANITARNA, WOD-KAN	-
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +20°C
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	-
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	- wykonanie ścian działowych murowanych - zamurowanie istn. otworów drzwiowych w ścianie działowej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	-
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-odbojnice naścienne - narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem
WYPOSAŻENIE	-

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.30 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Pomieszczenie socjalne pielęgniarek
POWIERZCHNIA	7,99 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. socjalne - pobyt do 2 godzin

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- gniazdo sieci komputerowej - gniazdo sieci TV - gniazdo sieci telefonicznej
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	- do umywalki - do zlewozmywaka
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa min. 1 wym./h
GAZY MEDYCZNE	-
INNE	-

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - zamurowanie istn. otworów drzwiowych w ścianach działowych - demontaż istn. drzwi w ścianie zewnętrznej - montaż okna - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- fartuch zmywalny przy umywalce i zlewozmywaku do 1,60 m - malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 3,00 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi 90x200, z przeszkleniem szkłem mlecznym, bezpiecznym, z wkładką
STOLARKA OKIENNA	- okno PCV 120x200
PARAPETY	- PCV hp= 85 cm
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x kanapotapczan 2000x600x450/900 - 1x czajnik elektryczny bezprzewodowy - 2x krzesło szpitalne - 1x lodówka z czytnikiem temperatury, w zabudowie z drzwiami przeszklonymi, 600x600x850 - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 1x lustro nadumywalkowe - 1x stolik okolicznościowy 600x600x600 - 1x szafka kuchenna zlewozmywakowa 800x550x850 - 1x szafka przyścienna z wbudowaną umywalką, z szufladami, z baterią umywalkową - 1x zlewozmywak z ociekaczem i baterią zlewozmywakową - 2x szafka kuchenna wisząca 900x300x600 - 1x blat kuchenny - 1x wiadro plastikowe 5l z uchylną pokrywą - 1x wieszak ścienny metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 1x telewizor LCD
--------------------	---

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.31 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pokój rehabilitacji
POWIERZCHNIA	16,70 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. czasowego pobytu
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- gniazdo sieci telefonicznej
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	-
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła 50m ³ /osobę, ilość osób 4
GAZY MEDYCZNE	-
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - postawienie ścian działowych murowanych - wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - demontaż istn. okna w ścianie zewn. - montaż okna - wykonanie pionu wentylacyjnego - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 3,00 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi 110x200, z przeszkleniem szkłem mlecznym, bezpiecznym, z wkładką
STOLARKA OKIENNA	- wymiana istniejącej stolarki na PCV 246x200
PARAPETY	- PCV hp= 85 cm
INNE	-
WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x drabinka gimnastyczna podwójna wraz z mocowaniami - 1x ergometr eliptyczny - 1x materac gimnastyczny - 1x stół rehabilitacyjny - 1x wiadro plastikowe 15l z uchylną pokrywą

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.32 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Łazienka oddziałowa
POWIERZCHNIA	7,60 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne, miejscowe - 1x gniazdo wtykowe 230 V, IP 44
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- instalacja przyzywowa
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do przyborów sanitarnych - do wpustów podłogowych
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem kanałowym 150 m ³ /h, podciśnienie
INNE	- czujka dymu
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - wyburzenie istn. ścian działowych - demontaż istn. posadzki - obudowa GK stelaża pod WC - zamurowanie otworów drzwiowych w ścianie nośnej - wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi 110x200, z przeszkleniem mlecznym, szybą bezpieczną, blokadą WC, kratką wentylacyjną
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna NPS z baterią mieszaczą - 1x miska WC NPS ceramiczna podwieszana, ze stelażem, przyciskiem spłukiwania, deską ceramiczną - 1x lustro nadumywalkowe z uchylem 500x1200 - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x siedzisko ściennie składane dla NPS - 5x uchwyt dla NPS stalowy, biały, malowany proszkowo - 1x wieszak na papier toaletowy - 1x szczotka do WC - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo - 1x zasłona do kabiny z materiału tekstylnego - 2x wpust podłogowy prysznicowy - 1x wózek wanna dla NPS do łazienek, 1900x680x610/870 - 1x bateria prysznicowa
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.33 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Łazienka
POWIERZCHNIA	4,36 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne, miejscowe - 1x gniazdo wtykowe 230 V, IP 44
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- instalacja przyzywowa
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do przyborów sanitarnych - do wpustu podłogowego
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem kanałowym 150 m ³ /h, podciśnienie
INNE	- czujka dymu

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - wykonanie otworu drzwiowego w istn. ścianie działowej - demontaż istn. posadzki - obudowa GK stelaża pod WC - zmniejszenie otworu okiennego w ścianie zewn. - demontaż okna
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,90 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przesuwne 90x200, z przeszkleniem mlecznym, szybą bezpieczną, blokadą WC, kratką wentylacyjną
STOLARKA OKIENNA	- wymiana istniejącej stolarki na PCV 120x200
PARAPETY	- wymiana na PCV hp= 85 cm
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna NPS z baterią mieszaczą - 1x miska WC NPS ceramiczna podwieszana, ze stelażem, przyciskiem spłukiwania, deską ceramiczną - 1x lustro nadumywalkowe z uchylem 500x1200 - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x siedzisko ścienne składane dla NPS - 5x uchwyt dla NPS stalowy, biały, malowany proszkowo - 1x wieszak na papier toaletowy - 1x szczotka do WC - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo - 1x zasłona do kabiny z materiału tekstylnego - 1x wpust podłogowy prysznicowy - 1x bateria prysznicowa
--------------------	---

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.34 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Izolotka
POWIERZCHNIA	9,10 m ²
CHARAKTERYSTYKA	sala chorych
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazda wtykowe 230 V (min. 3 szt.), do urządzeń technologicznych w oprawach szpitalnych - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazdo sieci telefonicznej - gniazdo sieci TV - inst. przyzywowa
INST. SANITARNA, WOD-KAN	-
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja kanałowa ciągła min. 30 m ³ /h na osobę, ilość osób 1, podciśnienie
GAZY MEDYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - próżnia: do punktu poboru w oprawie szpitalnej - tlen: do punktu poboru w oprawie szpitalnej
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - postawienie ścian działowych murowanych - demontaż istn. okna - poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- malowanie farbą akrylową
SUFITY	- malowanie farbą akrylową
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi przesuwne 110x200, przeszklone, szkło bezpieczne
STOLARKA OKIENNA	- wymiana istniejącej stolarki na PCV 246x200
PARAPETY	- do wymiany na nowe PCV, hp=85
INNE	<ul style="list-style-type: none"> - odbojnice naścienne - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x oprawa szpitalna 1-stanowiskowa - 1x szafa ubraniowa - 1x krzesło szpitalne - 1x łóżko szpitalne - 1x stolik okolicznościowy 600x600x600 - 1x szafka przyłóżkowa - 1x telewizor LCD - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 1x wiadro plastikowe 5l z uchylną pokrywą
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.35 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Śluza U-F
POWIERZCHNIA	3,59 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. sanitarne

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- oświetlenie fluorescencyjne ogólne, miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do przyborów sanitarnych
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa min. 1 wym./h
INNE	-

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - poszerzenie otworu drzwiowego w istn. ścianie nośnej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- fartuch zmywalny przy umywalce na wys. 1,60 m - malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 2,50 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi 110x200, z kratką wentylacyjną
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	- odbojnice naścienne
WYPOSAŻENIE	- 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x lustro nadumywalkowe - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x wiadro plastikowe 5l z uchylną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.36 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pokój ordynatora/lekarza
POWIERZCHNIA	13,75 m ²
CHARAKTERYSTYKA	pomieszczenie biurowe
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> - gniazda sieci telefonicznej - gniazda sieci komputerowej - gniazdo sieci TV
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do umywalki
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja kanałowa ciągła 30 m ³ /h na osobę, ilość osób 2
GAZY MEDYCZNE	-
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż istn. okna - poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - wykonanie otworu drzwiowego w istn. ścianie działowej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> - fatruch zmywalny na wys. 1,60 m przy umywalce - malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 3,00 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi pełne 90x200, z wkładką
STOLARKA OKIENNA	- wymiana istniejącej stolarki na PCV 246x200
PARAPETY	- do wymiany na nowe PCV, hp=85
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 1x lustro nadumywalkowe - 2x krzesło ze stelażem metalowym lakierowanym, siedzisko profilowane - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 2x biurko 1200x600x780 - 2x regał biurowy z szafkami zamykanymi - 2x zestaw komputerowy (komputer, monitor, klawiatura, mysz) - 2x fotel tapicerowany na kółkach - 1x telewizor LCD - 1x szafa biurowa z płyty meblowej laminowanej, drzwi rozwierane, 1000x600x2000 - 1x stolik okolicznościowy 900x400x600
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.37 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Sekretariat/ oddziałowa
POWIERZCHNIA	12,91 m ²
CHARAKTERYSTYKA	pomieszczenie biurowe
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- gniazda wtykowe 230 V - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	- gniazda sieci telefonicznej - gniazda sieci komputerowej
INST. SANITARNA, WOD-KAN	- do umywalki
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja kanałowa ciągła 30 m ³ /h na osobę, ilość osób 2
GAZY MEDYCZNE	-
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	- demontaż istn. okna - poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie nośnej - zamurowanie otworu drzwiowego w istn. ścianie działowej - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- fatruch zmywalny na wys. 1,60 m przy umywalce i zlewozmywaku - malowanie farbą akrylową
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 3,00 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi pełne 90x200, z wkładką
STOLARKA OKIENNA	- wymiana istniejącej stolarki na PCV 246x200
PARAPETY	- do wymiany na nowe PCV, hp=85
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie, stal nierdzewna - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny ze stali nierdzewnej - 1x lustro nadumywalkowe - 1x krzesło ze stelażem metalowym lakierowanym, siedzisko profilowane - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x wieszak ścienny, metalowy, malowany proszkowo, 6x40 cm - 2x biurko 1200x600x780 - 1x regał biurowy z szafkami zamykanymi - 2x zestaw komputerowy (komputer, monitor, klawiatura, mysz) - 2x fotel tapicerowany na kółkach - 1x szafa biurowa z płyty meblowej laminowanej, drzwi rozwierane, 1000x600x2000 - 1x stolik okolicznościowy 900x400x600 - 1x szafka przyścienna pod zlewozmywak 800x550x850 - 1x zlewozmywak z ociekaczem i baterią zlewozmywakową - 1x lodówka 559x620x850 - 1x czajnik elektryczny bezprzewodowy - 1x szafka wisząca 900x300x600
--------------------	--

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.38 Parter
INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA POMIESZCZENIA	Pomieszczenie techniczne węzła
POWIERZCHNIA	13,58 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. techniczne

Wymagania instalacyjne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	- do urządzeń technicznych - do zlewu gospodarczego - do kratki ściekowej - do studzienki schładzającej
INSTALACJA C.O.	-
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa, nawiew kanałem typu "Z"
GAZY MEDYCZNE	-
INNE	-

Wymagania ogólnobudowlane

ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie pionów wentylacyjnych - demontaż okna w ścianie zewnętrznej - zmniejszenie otworu okiennego - wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej - demontaż istn. posadzki - wyburzenie istn. ścian działowych
PODŁOGI I POSADZKI	- posadzka betonowa, pomalowana farbą odporną na ścieranie i wodę, wyprofilowana ze spadkiem do wpustu podłogowego
ŚCIANY	- malowanie lamperią olejną
SUFITY	- malowany farbą akrylową
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi zewnętrzne 90x200, stalowe EI 30, z zamkiem patentowym
STOLARKA OKIENNA	- wymiana na PCV 120x150
PARAPETY	- do wymiany na PCV hp= 135 cm
INNE	- kraty stalowe stałe w oknie
WYPOSAŻENIE	- 1x zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej, z baterią ścienną - 1x wpust podłogowy podłączony do studzienki schładzającej

KARTA POMIESZCZENIA NR 0.39 Parter	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Łazienka personelu
POWIERZCHNIA	3,74 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pom. higieniczno-sanitarne
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- gniazdo wtykowe 230 V IP 44 - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN	- do przyborów sanitarnych
INSTALACJA C.O.	- wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne
WENTYLACJA / KLIMATYZACJA	- wentylacja grawitacyjna kanałowa, wspomagana wentylatorem kanałowym 1 50 m ³ /h , podciśnienie
GAZY MEDYCZNE	-
INNE	- czujka dymu
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	- postawienie ścian działowych murowanych - demontaż okna w ścianie nośnej - zamurowanie otworu okiennego - demontaż istn. posadzki
PODŁOGI I POSADZKI	- homogeniczna wykładzina rulonowa winylowa, spawana, z wywinięciem na ścianę na wys. min. 10 cm
ŚCIANY	- tapeta winylowa
SUFITY	- sufit podwieszany, systemowy, H pom= 3,00 m
STOLARKA DRZWIOWA	- drzwi 90x200, przeszklone, szkło mleczne, bezpieczne, z blokadą WC, kratką wentylacyjną
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> - 1x umywalka ceramiczna 50 cm z baterią mieszaczą - 1x miska WC ceramiczna podwieszana, ze stelażem, przyciskiem spłukiwania, deską ceramiczną - 1x lustro nadumywalkowe - 1x pojemnik na ręczniki jednorazowe, stal nierdzewna, pojemność do 500 - 1x pojemnik na mydło w płynie ze stali nierdzewnej - 1x pojemnik na płyn dezynfekcyjny - 1x wieszak na papier toaletowy - 1x szczotka do WC - 1x wiadro plastikowe 5l z uchyloną pokrywą - 1x bateria prysznicowa - 1x kabina prysznicowa półokrągła 90x90 z brodzikiem, drzwi matowe rozsuwane
--------------------	--

9. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe w zakresie prac ogólnobudowlanych.

9.1. Roboty rozbiórkowe.

Przewiduje się rozebranie części ścian działowych oraz wykonanie nowych otworów w ścianach istniejących. Nadproża nad projektowanymi otworami wykonanymi w ścianach nośnych z belek stalowych, skręconych, osiatkowanych i wyspałdowanych. (Wykuć bruzdę z jednej strony ściany i osadzić w niej belkę nadprożową. Po związaniu zaprawy można wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany i osadzić w niej belkę/ belki nadprożową. Dopiero po całkowitym związaniu zaprawy i skręceniu belek za pomocą śrub, można przystąpić do wykonywania nowego otworu. Belki stalowe osiatkować i otynkować).

Część obecnych pionów wentylacyjnych zostanie rozebrana.

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć skucie starych i wykonanie nowych tynków, a także wykonanie nowych posadzek, demontaż istniejącej stolarki wewnętrznej i zewnętrznej i montaż nowej.

Przewody instalacyjne, które nie będą mogły być wykorzystane ze względów funkcjonalnych, winny zostać zdemontowane i zastąpione nowymi wg nowego układu technologicznego. Przewiduje się wykonanie nowych otworów dla przepuszczenia instalacji w stropach i w ścianach.

Planowane jest rozebranie istniejących schodów zewnętrznych, istniejącego zadaszenia nad obecnymi wejściami oraz demontaż obecnego wiatrołapu.

Uwaga: Wszystkie roboty rozbiórkowe winny być wykonywane pod fachowym kierownictwem, zgodnie z przepisami BHP, przez pracowników przeszkolonych przez Wykonawcę – (Ustawa o ochronie osób i mienia).

9.2. Roboty konstrukcyjne.

Przewiduje się dobudowę do budynku zadaszenia dla karetek. Zadaszenie w konstrukcji stalowej, niezależnej od budynku, na własnych fundamentach, z przykryciem jednospadowym. Odprowadzenie wód opadowych z zadaszenia poprzez rynny i rury spustowe do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Projektowane schody zewnętrzne i pochylnia z kostki betonowej oraz obrzeży betonowych.

Przewiduje się wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach nośnych (drzwi, okna, przejścia itp.). Nadproża nad tymi otworami z belek stalowych, skręconych, osiatkowanych i wyspałdowanych.

Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi w ścianach projektowanych z belek typu „L”.

Zamurowania istniejących otworów wykonywać z cegły pełnej.

W związku z nowym układem funkcjonalnym konieczne będzie wykonanie nowych przejść i przebić w stropodachu dla przepuszczenia instalacji, wentylacji.

Przewiduje się zamontowanie niezbędnych urządzeń wentylacji mechanicznej na dachu budynku, na stelażu metalowym, który stanowić ma dla nich podstawę.

9.3. Ściany i sufity.

Ścianki działowe projektowane wykonywać w konstrukcji murowanej, z bloczków silikatowych lub cegły ceramicznej dziurawki, z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym (materiał powinien zapewniać wymaganą obowiązującymi przepisami izolacyjność akustyczną pomieszczeń). Ścianki działowe będące kontynuacją ścian istniejących wykonywać z materiałów takich samych, jak te ścianki.

W łazienkach obudowy stelaży urządzeń sanitarnych wykonać z płyt gipsowo-

kartonowych przeznaczonych do pomieszczeń mokrych.

Projektowane przewody wentylacji grawitacyjnej należy wykonać jako typowe, ceramiczne 19x19 cm, obudowane ścianką z cegły pełnej gr. 6,5 cm. Przewody należy wyprowadzić ponad połac dachową na wysokość 30 cm, ocieplić wełną mineralną gr. 6 cm, przykryć czapką betonową gr. 10 cm.

W części projektowanych pomieszczeń przewiduje się sufity podwieszane systemowe na konstrukcji stalowej. Sufity podwieszone w korytarzach, proponuje się umieścić na wysokości 2,50 m od posadzki (dzięki temu istnieje przestrzeń pomiędzy sufitem podwieszonym, a stropem, w której będą prowadzone przewody instalacyjne i wentylacyjne).

W węzłach sanitarnych sufity podwieszone umieszczać na wysokości 2,50 m. W tych pomieszczeniach należy przewidzieć sufity przeznaczone dla pomieszczeń mokrych.

Instalacje, w poziomie, rozprowadzone będą w korytarzach, w przestrzeniach pomiędzy stropem właściwym, a sufitem podwieszonym.

Sufity pierwotne w pomieszczeniach, w których nie przewidziano sufitów podwieszanych, należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym, wygładzić oraz pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

Wszystkie prace w budynku winny być wykonywane pod fachowym nadzorem, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania Robót w Budownictwie, z zachowaniem obowiązujących norm.

Wszystkie materiały użyte do wbudowania winny posiadać aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności lub atesty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w tego rodzaju budownictwie.

9.4. Tynki, malowanie, okładziny ściennie.

Tynki ścian pomieszczeń – kategorii IV.

Wykończenie projektowanych obudów i sufitów z płyt gipsowo-kartonowych w zależności od planowanego wykończenia, z uwzględnieniem zaleceń producenta zastosowanego systemu. Dla obudów instalacji z płyt GK przeznaczonych pod malowanie farbami na gładko należy zaszpachlować podwójnie połączenia płyt na gładko i zastosować taśmy wzmacniające, następnie zagruntować całe płyty i na koniec pokryć masą szpachlową wykańczającą.

Uwaga: Połączenie ścian z podłogą winno być wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiając ich mycie i dezynfekcję.

Ściany projektowanych pomieszczeń na całej wysokości malowane farbami matowymi, zmywalnymi, odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

Na ścianach komunikacji przewiduje się zastosowanie narożników ochronnych. Dodatkowo przewiduje się zastosowanie jednostronnych odbojnic i poręczy, mocowanych na ścianach, zabezpieczających je przed uszkodzeniami oraz ułatwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków w pomieszczeniach, w których przewiduje się wykończenie ścian malowaniem farbami, powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed wilgocią materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję. Wykonać „fartuch” z okładziny ściennej z tapety gładkiej, winylowej o wysokości 1,6 m od posadzki i o szerokości co najmniej 0,6 m poza obrysem umywalki lub zlewozmywaka. Tapeta powinna tworzyć po montażu powłokę ścienną zapewniającą pełną zmywalność oraz zapewniać odporną na szorowanie, środki dezynfekcyjne. Tapeta musi posiadać atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Ściany i sufity pomieszczeń administracyjnych malowane farbami akrylowymi w kolorach jasnych, pastelowych.

W pomieszczeniach sanitarnych oraz wskazanych w kartach pomieszczeń ściany na pełną wysokość pomieszczenia wykończone okładziną ścienną z tapet gładkich, winylowych, tworzących po montażu powłokę ścienną zapewniającą pełną zmywalność, odporną na szorowanie i środki dezynfekcyjne, jak w pomieszczeniach z "fartuchem".

Narożniki wypukłe korytarzy i pomieszczeń narażonych na duży ruch winny posiadać zabezpieczenia w formie ochroniaczy krawędzi i narożników.

Wypełnienie bruzd i przebić wykonać najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonania tynków.

Przewody instalacji wodno-kanalizacyjnej wchodzące w warstwę tynku zabezpieczyć przed kondensacją pary wodnej.

Przed rozpoczęciem robót osadzić odpowiednie do tynku profile tynkarskie narożnikowe oraz szczelinowe i dylatacyjne.

Po wykonaniu tynków zapewnić dobrą wentylację pomieszczeń tak, by proces wysychania miał charakter stały i nie przerwany.

Podłoża do wykonania robót malarskich winny być suche i czyste – pozbawione kurzu, rdzy, tłuszczu i wykwitów.

Wszystkie uszkodzenia tynków winny być usunięte i zatarte do równej powierzchni. Elementy metalowe powinny zostać oczyszczone z pozostałości zapraw, rdzy i plam tłuszczu i zabezpieczone odpowiednią farbą antykorozyjną wg dokumentacji budowlanej.

Roboty malarskie można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia i podłoża. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i dokumentacją techniczną. Krotność nakładania farby i kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych powinny być zakończone wszystkie roboty budowlane i instalacyjne w pomieszczeniach, z wyjątkiem malowania ścian.

Podłoża do wykonania robót winny być suche i czyste, wszystkie uszkodzenia tynków winny być usunięte i zatarte do równej powierzchni.

Przygotowanie podłoży pod okładzinę winno zostać skontrolowane po względem odchylen powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej, stanu i czystości powierzchni.

Wynik kontroli powinien być wpisany w Dzienniku Budowy.

Roboty okładzinowe można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia i podłoża. Sposób wykonywania okładzin i kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki uzgodnionym z Użytkownikiem.

Odbiór okładzin winien być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.

Wszystkie użyte materiały powinny być zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie silnych środków dezynfekcyjnych.

9.5. Izolacje przeciwwodne.

W pomieszczeniach wilgotnych w posadzkach (i na ścianach, tam, gdzie jest to wymagane) wykonać izolacje przeciwwodne.

Nad pomieszczeniami, w których wydziela się duże ilości pary wodnej (np. natryski) w stropach ułożyć paroizolację.

9.6. Stolarka drzwiowa i okienna.

Zaprojektowano drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy:

- 80, 90 cm- do pomieszczeń socjalnych, w których będzie przebywał personel

szpitala oraz łazienek przy pokojach chorych.

- 110 cm - do pomieszczeń, do których będą mogli wchodzić pacjenci (również niepełnosprawni) lub przewidziany jest transport pacjenta, większej aparatury medycznej albo technicznej.

W komunikacji projektuje się wykonanie drzwi aluminiowych, w pozostałych pomieszczeniach drzwi PVC lub aluminiowe. Drzwi do pomieszczenia węzła ciepłego stalowe EI 30. Drzwi ewakuacyjne z pom. 0.02 stalowe, malowane proszkowo.

Ościeżnice należy zamocować w punktach i za pomocą łączników zgodnych z zaleceniami producenta. Styk ościeżnicy z ościeżem powinien być w sposób trwały, ciągły i jednorodny wypełniony pianką izolacyjną.

Skrzydło drzwiowe i okienne należy uzbroić w okucia i wyregulować. Po osadzeniu drzwi i okien wyrównać i uzupełnić tynki. Na drzwiach i oknach pozostawić zabezpieczenia producenta do czasu zakończenia robót malarskich.

Stolarka okienna zewnętrzna PCV, witryny wewnętrzne PCV lub aluminiowe, z tego samego materiału, co drzwi.

Zewnętrzna stolarka, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo jezdni, musi zapewniać odpowiednią izolacyjność akustyczną pomieszczeń.

Okna należy okleić okleiną z folii mleczej- do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie wykonywania projektu.

9.7. Parapety okienne.

Parapety okienne wewnętrzne – przewiduje się zamontowanie nowych parapetów PCV. Parapety zewnętrzne okienne do wymiany- z blachy stalowej, malowanej proszkowo.

9.8. Posadzki.

Wszystkie posadzki winny być wykonane na jednakowym poziomie.

W pomieszczeniach wskazanych w kartach pomieszczeń przewiduje się wykonanie posadzek winylowych. Są to wykładziny rulonowe, zgrzewane, antypoślizgowe, homogeniczne, gładkie, nienasiąkliwe, przystosowane do zmywania, klejone do podłoża.

W pomieszczeniach, w których może być używana aparatura elektroniczna należy zastosować wykładziny antyelektrostatyczne (pokój intensywnego nadzoru).

Uwaga: Połączenie ścian z podłogą winno być wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję. Wykładziny należy wywinąć na ściany na wysokość min. 10 cm.

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację przeciwwodną folią w płynie, narożniki zabezpieczyć taśmą uszczelniającą.

W pomieszczeniu technicznym węzła ciepłego posadzka betonowa, pomalowana farbą odporną na ścieranie i wodę, wyprofilowana ze spadkiem do wpustu podłogowego.

Kolorystykę posadzek uzgodnić z Użytkownikiem.

W przejściach pomiędzy pomieszczeniami nie powinno być progów.

Przygotowanie podłoża. Podłoże do wykonywania robót posadzkarskich winno być oczyszczone z gruzu i resztek materiałów budowlanych, jednolite, równe i poziome.

Prawidłowość przygotowania podłoża powinna zostać potwierdzona zapisem w Dzienniku Budowy.

Izolacje przeciwwilgociowe, wodoszczelne i parochronne powinny w sposób szczelny i ciągły zabezpieczać strop przed działaniem wody i pary wodnej.

Nowe izolacje cieplne i akustyczne powinny być chronione przed uszkodzeniem w czasie dalszych robót.

Nowy podkład podłogowy powinien być wykonany łącznie z zaprojektowanymi

szczelinami dylatacyjnymi i przeciwskurczowymi oraz cokołami i spadkami.

Podkład wymaga stosowania odpowiedniej pielęgnacji, winien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem.

Do wykonania wierzchniej warstwy podłogi można przystąpić po odbiorze poszczególnych warstw. Wykonanie posadzki winno być zgodne z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz z zachowaniem szczelin dylatacyjnych, szerokości spoin, i układu kolorystycznego.

9.9. Elewacje, stropodach

Elewacje budynku należy ocieplić i otynkować oraz pomalować na kolory uzgodnione z Użytkownikiem. Wszystkie ubytki wynikające z planowanych zmian (zamurowania, poszerzenia otworów, wyburzenia itp.) należy uzupełnić materiałami zastosowanymi w budynku.

Termomodernizację należy wykonać z zastosowaniem następujących materiałów:

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS gr. 18 cm o $\lambda_D \leq 0,040$ W/mK,
- ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym gr. 14 cm o $\lambda_D \leq 0,034$ W/mK,
- ocieplenie istniejącego stropodachu styropapą EPS 80 gr. 22 cm o $\lambda_D \leq 0,038$ W/mK.

Należy zastosować rozwiązanie systemowe, nierozprzestrzeniające ogień NRO. Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu.

Istniejące pokrycie stropodachu należy zdemontować. Przed położeniem styropapy należy zastosować warstwę paroizolacyjną w postaci membrany bitumicznej lub folii PE. Po ułożeniu styropapy można przystąpić do układania papy podkładowej i następnie wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać odkrywki kontrolne stanu istniejącego. Po zakończeniu układania papy wykonać obróbki blacharskie.

Termomodernizację należy wykonać zgodnie z opracowanym audytem energetycznym, stanowiącym załącznik nr 8.

Wody opadowe z dachu należy odprowadzać rynnami i rurami stalowymi z blachy stalowej, ocynkowanej.

9.10. Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek obecnie nie jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych i chorych. Projektuje się dostęp do budynku poprzez pochylnię dla niepełnosprawnych, natomiast wewnątrz wszystkie pomieszczenia sanitarne, z których mogą korzystać pacjenci, zostały zaprojektowane jako przyjazne osobom o niepełnosprawności ruchowej.

9.11. Uwagi, przepisy i normy związane.

Całość robót i odbiorów należy zaprojektować i wykonywać zgodnie z powołanymi normami i przepisami:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 , z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, Nr 33, poz. 270, 2005 r. nr 109, poz. 1156, oraz 2008 r. nr 201, poz. 1238 i Nr 1514),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

- budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2009 r. 18, poz. 97),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563),
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 03.169.1650 późniejszymi zmianami),
 - PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze,
 - PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000,
 - PN-92/N-01256-02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja,
 - PN-N-01256-5:1998 Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych,
 - PN-ISO 7010:2006 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej,
 - PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach,
 - PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania,
 - PM-EN 20140-9:1998 Akustyka – Pomiary izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Część 9: Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych, dla sufitów podwieszonych z przestrzenią nad sufitem, mierzonej pomiędzy dwoma sąsiednimi pomieszczeniami,
 - PN-EN 13501-1:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień,
 - PN-EN 13501-2:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 2: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej,
 - PN-EN 13501-3:2007 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 3: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacji i przeciwpożarowych klap odcinających,
 - PN-EN 13501-4:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 4: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej elementów systemu kontroli rozprzestrzeniania dymu,
 - PN-EN 13501-5:2006, PN-EN 13501-5:2006/AC:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 5: Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy.

9.12. Dokumentacja.

- Inwentaryzacja dla celów projektowania;
- Koncepcja uzgodniona z użytkownikiem;
- Projekt budowlany;
- Projekt wykonawczy;
- Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Dokumentacja jakości wyrobów;

- Dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty lub deklaracje zgodności, itp.);
- Dziennik budowy;
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót.

10. Ogólne właściwości funkcjonalno– użytkowe w zakresie instalacji sanitarnych.

10.1. Instalacja centralnego ogrzewania.

W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację centralnego ogrzewania dla wszystkich ogrzewanych pomieszczeń. Nowo projektowana instalacja powinna być wykonana jako rozbudowa instalacji istniejącej znajdującej się w budynku i składać się z pionów oraz podejść do grzejników. W związku z projektowanymi zmianami, należy liczyć się z koniecznością przystosowania istniejącej instalacji do nowych potrzeb (zwiększenie średnic istniejących przewodów poziomych rozprowadzających oraz pionów centralnego ogrzewania). Instalacje grzewcze należy wykonać jako wodne, pompowe, dwururowe w układzie zamkniętym. Parametry czynnika grzewczego zmienne 80/60°C. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania powinna spełniać następujące wymagania:

Przewody rozprowadzające poziome instalacji powinny zostać zaprojektowane i wykonane z rur stalowych czarnych bez szwu wg EN 10216 łączonych przez spawanie lub za pomocą kształtek.

Piony grzewcze oraz podejścia do grzejników należy zaprojektować i wykonać z rur miedzianych wg PN-EN 1057:2006 łączonych przez lutowanie.

Przejścia przez ściany wewnętrzne i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o 1 cm większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.

Wszystkie rury powinny być prowadzone w bruzdach ściennych lub obudowane i zaizolowane pianką poliuretanową pod płaszczem PCV.

Przewiduje się montaż grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostatycznymi i ręcznymi zaworami odpowietrzającymi pod oknami lub w innych miejscach niekolidujących z komunikacją i aranżacją pomieszczeń. Doboru grzejników należy dokonać w oparciu o wyliczone zapotrzebowanie ciepła wg PN-EN ISO 13790.

Należy przewidzieć odpowietrzenie instalacji grzewczej za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających, które należy umieścić na końcach pionów.

Na gałęziach grzewczych przewiduje się montaż zaworów kulowych, natomiast na instalacji powrotu zawory wyrównawcze.

Po wykonaniu całej instalacji centralnego ogrzewania przed jej zakryciem oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy przeprowadzić próby szczelności. Powinny one zostać wykonane wodą zimną zgodnie z "Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL- Zeszyt 6 pkt 11.2." Instalację należy poddać badaniu na ciśnienie próbne o wartości ciśnienia roboczego w najniższym punkcie instalacji zwiększone o 0,2 MPa, lecz nie mniejsze niż 0,4 MPa i obserwować przez czas 30 minut. Wynik próby szczelności należy potwierdzić zapisem w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

10.2. Instalacja wody zimnej i hydrantowej.

Budynek należy zasilić w zimną wodę nową instalacją poprowadzoną z budynku nr 7.

Ze względu na zmianę układu funkcjonalnego niektórych pomieszczeń budynku należy w nowopowstałych częściach obiektu zaprojektować i wykonać nowe piony oraz podejścia do przyborów wody zimnej przeznaczonej na cele bytowo-gospodarcze. Należy również liczyć się z koniecznością przystosowania istniejącej instalacji do nowych potrzeb (zmiana średnic

rozprowadzających przewodów poziomych i pionów zimnej wody, zaprojektowanie nowych podejść do przyborów sanitarnych). Projektowane instalacje powinny spełniać następujące wymagania:

- Przewody wody zimnej należy zaprojektować i wykonać z rur ze stali ocynkowanej zgodnie z normą PN-74/H-74200 typ średni łączonych na gwint przy pomocy żeliwnych kształtek i łączników. Instalację można zamiennie wykonać z rur PP, należy wówczas przestrzegać wytycznych producenta odnośnie wykonania instalacji, a w szczególności kompensacji przewodów.
- Przewody wody przeciwpożarowej należy zaprojektować i wykonać z rur ze stali ocynkowanej zgodnie z normą PN-74/H-74200 typ średni łączonych na gwint przy pomocy żeliwnych kształtek i łączników.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych należy zabezpieczyć odcinającymi zaworami kulowymi.
- Przejścia przez ściany wewnętrzne budynku i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o 1 cm większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych powinny być wykonane jako kryte (prowadzone w brzdach ściennych lub obudowane) zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej przez osłonięcie pianką poliuretanową.
- Szafki hydrantowe należy wykonać jako wnękowe, zainstalować hydranty HP 52 wg PN-EN 671:2002. Długości węży hydrantowych zostaną ustalone przez projektanta na etapie projektu budowlanego. Rozmieszczenie hydrantów musi być zgodne z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. "w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów" oraz PN-B-02865.

Po wykonaniu całej instalacji wody zimnej i hydrantowej przed jej zakryciem oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy przeprowadzić próby szczelności. Instalację należy poddać badaniu na ciśnienie próbne o wartości 1,5 razy większej od ciśnienia roboczego mierzonego w najniższym punkcie instalacji, lecz nie przekraczające 0,6 MPa. Wynik próby szczelności należy potwierdzić zapisem w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy zdezynfekować instalację, czas dezynfekcji 24h. Należy po zdezynfekowaniu instalacji poddać ją płukaniu, a następnie zlecić uprawnionej jednostce badania fizyko-chemiczne i bakteriologiczne wody z instalacji. Wynik wykonanych analiz musi być pozytywny bez zastrzeżeń.

W przypadku zastrzeżeń lub wyniku negatywnego należy powtórzyć dezynfekcję i płukanie oraz wykonać badanie ponownie.

10.3. Instalacja ciepłej wody użytkowej.

Ze względu na zmianę charakterystyki użytkowej pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać nowe piony oraz podejścia do przyborów wody ciepłej przeznaczonej na cele bytowo-gospodarcze. W związku z projektowanymi zmianami oraz zwiększeniem zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową należy liczyć się także z koniecznością przystosowania istniejącej instalacji do nowych potrzeb (zwiększenie średnic pionów i

poziomych przewodów rozprowadzających wody ciepłej; zaprojektowanie i wykonanie nowych podejść do przyborów sanitarnych). Projektowana instalacja powinna spełniać następujące wymagania:

- Przewody ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy zaprojektować i wykonać z rur ze stali podwójnie ocynkowanej zgodnie z normą PN-74/H-74200 typ średni łączonych na gwint przy pomocy żeliwnych kształtek i łączników. Instalację można zamiennie wykonać z rur PP, należy wówczas przestrzegać wytycznych producenta odnośnie wykonania instalacji, a w szczególności kompensacji przewodów.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych należy zabezpieczyć odcinającymi zaworami kulowymi.
- Przejścia przez ściany wewnętrzne budynku i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o 1 cm większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych powinny być wykonane jako kryte (prowadzone w bruzdach ściennych lub obudowane) i zaizolowane pianką poliuretanową pod płaszczem PCV.

Po wykonaniu całej instalacji ciepłej wody należy przeprowadzić próby szczelności, dezynfekcje i płukanie oraz wykonać badania fizyko-chemiczne oraz bakteriologiczne wody analogicznie jak w przypadku wody zimnej.

10.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

W związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń oraz dobudową budynku należy zaprojektować i wykonać nowe piony oraz podejścia kanalizacji sanitarnej do przyborów sanitarnych w nowo powstających częściach obiektu. Należy również wykonać odprowadzenie ścieków popłucznych z filtrów do instalacji kanalizacji sanitarnej. W związku z projektowanymi zmianami, należy liczyć się również z koniecznością przystosowania istniejącej instalacji do nowych potrzeb (zmiana średnic pionów i poziomych przewodów rozprowadzających w piwnicy; zaprojektowanie i wykonanie nowych podejść do przyborów sanitarnych). Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej powinna spełniać następujące wymagania:

- Przewody poziome oraz piony kanalizacyjne należy zaprojektować i wykonać z rur (wg PN-80/C-89205) i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z PVC-U (zgodnych z PN-81/C-89203) do układania w gruncie uszczelnionych na pierścienie gumowe wg PN-EN 681-1:2002.
- Podejścia do przyborów należy zaprojektować i wykonać z rur (wg PN-80/C-89205) i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z PVC-U (zgodnych z PN-81/C-89203) do kanalizacji wewnętrznej uszczelnionych na pierścienie gumowe wg PN-EN 681-1:2002.
- Przejścia przez ściany wewnętrzne budynku i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o 1 cm większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.

- Piony kanalizacji należy w dolnej części wyposażyć w otwory rewizyjne, natomiast w górnej części zakończyć rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych powinny być wykonane jako kryte. Przewody powinny być obudowane lub prowadzone w bruzdach ściennych, wówczas należy je owinąć papierem falistym dwukrotnie. Wszystkie piony kanalizacji sanitarnej zaizolować dźwiękowo otulinami z wełny mineralnej grubości minimum 50mm. Izolacje należy wykonać zgodnie z PN-B-02421:2000.

Urządzenia sanitarne

Wszystkie zaprojektowane w budynku wpusty podłogowe należy wykonać z polipropylenu z odpływem bocznym, dociskowym kołnierzem uszczelniającym i przeciwkołnierzem ze stali nierdzewnej, dopasowywaną nasadką oraz kratką szczelinową ze stali nierdzewnej. Kratki zgodne z wymaganiami normy PN-EN 1253.

Ilekoć w wymaganiach szczegółowych mowa o umywalce, należy zamontować umywalkę z porcelany sanitarnej w kolorze białym z półpostumentem, otworem i przelewem.

Zlewozmywaki zaprojektowane ze stali nierdzewnej nakładane na szafkę. W pomieszczeniach gospodarczych i brudownikach zamontować zlewozmywak (basen) gospodarczy jednokomorowy, ścienny ze stali nierdzewnej.

Wszystkie występujące w projekcie miski ustępowe należy wykonać jako wiszące na stelażu podtynkowym z przyciskiem spłukującym dwustopniowym, chromowanym. Miski ustępowe lejowe powinny być wykonane z porcelany sanitarnej w kolorze białym z deską sedesową białą na zawiasach chromowanych.

Ilekoć w wymaganiach szczegółowych mowa o pisuarze należy zamontować pisuar z ceramiki sanitarnej w kolorze białym z natryskową spłuczką ciśnieniową, chromowaną.

Wszystkie występujące w projekcie natryski należy wykonać jako zabudowane z brodzikami z akrylu w kolorze białym o wymiarach 90x90 cm i drzwiami z tworzywa sztucznego.

Do wszystkich przyborów sanitarnych należy zamontować odpowiednie syfony oraz zawory odcinające.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy przy miskach ustępowych zamontować pojemnik metalowy niklowany na papier toaletowy. Przy wszystkich umywalkach zamontować podajnik do ręczników jednorazowych, w pobliżu powinien znajdować się kosz metalowy niklowany z przyciskiem pedałowym.

Szczegóły elementów urządzeń sanitarnych należy uzgodnić z inwestorem na etapie projektu budowlanego.

10.5. Instalacja kanalizacji deszczowej.

Instalacja ścieków deszczowych

Wody opadowe z dobudowanej wiaty budynku należy odprowadzić do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Zadaniem instalacji będzie zebranie i odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanego budynku, należy w tym celu zamocować pod okapem połaci dachowej rynny okapowe, ze spadkiem około 0,5% w kierunku rur spustowych (pionów), które powinny zostać zamontowane na ścianie budynku. Wszystkie piony deszczowe należy podłączyć za pomocą przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci istniejącej na terenie szpitala. Projektowana instalacja ścieków deszczowych powinna spełniać następujące wymagania:

- Rynny i rury spustowe należy wykonać z PVC. Rynny powinny być łączone za

pomocą złączek i zapinek z gumową uszczelką, zatrzaski z uszczelką lub klejone na stałe.

- Rury spustowe należy montować w odległościach od 10- 25m.
- Na każdej rurze spustowej, ponad powierzchnią terenu należy zamontować czyszczak (rewizję) z sitkiem, który umożliwi czyszczenie przewodów.

10.6. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.

Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe instalacji wentylacji

W budynku istniejącym w pomieszczeniach, w których jest to możliwe należy udrożnić istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej, jeżeli wymagana wymiana powietrza nie przekracza 2-krotnej wymiany na godzinę.

10.7. Instalacja gazów medycznych.

Obiekt należy wyposażać w instalację tlenu medycznego oraz próżni. Instalację należy poprowadzić z sąsiedniego budynku nr 7, wprowadzić do budynku oraz wykonać skrzynkę z zaworami odcinającymi.

Do wykonania rurociągów dla sprężonych gazów medycznych należy użyć rur miedzianych, łączących metodą lutowania twardego, spełniających wymagania normy PN-EN 13348:2016-09 dla rur miedzianych.

Rurociągi powinny być wyposażone w serwisowe zawory odcinające: główne zawory odcinające pion oraz strefę. Zawory główne i strefowe powinny być umieszczone w wentylowanej skrzynce wyposażonej w podłączenia medium, dedykowane wlotowe przyłącze awaryjno-konserwacyjne, manometr dla tlenu, wakuometr dla próżni.

Naścienne punkty zasilania gazów medycznych powinny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm, posiadać napis określający nazwę gazu, określoną normami kolorystykę, zawór odcinający serwisowy, zawór zabezpieczający otwierany wtykiem, dedykowane złącze pośrednie między korpusem, a gniazdem i dedykowany punkt połączeniowy między gniazdem, a wtykiem. Wykonana instalacja musi być oznakowana znakiem CE. Instalacja musi być kompatybilna z istniejącą instalacją w szpitalu oraz spełniać standardy DIN).

Dla każdego gazu należy zainstalować system alarmowy kliniczny, wskazujący nienormalne ciśnienie w rurociągu. Czujniki awaryjnych alarmów klinicznych należy umieścić w głównej skrzynce z zaworami odcinającymi. Należy zastosować jednocześnie wizualne i akustyczne sygnały alarmowe.

10.8. Uwagi, przepisy, normy związane.

Całość robót i odbiorów należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wyżej powołanymi normami i przepisami oraz:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych" cz. II "Instalacje sanitarne i przemysłowe";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 1 Komentarz do normy PN-92/B-01706/Azl:1999 "Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 2 "Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 4 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 5 "Warunki techniczne wykonania

- i odbioru instalacji wentylacyjnych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 6 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 7 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 8 "Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 9 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 12 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych";
- PN-92/B-01706- Instalacje wodociągowe;
- PN-EN 12056-1:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 1- postanowienia ogólne i wymagania;
- PN-EN 12056-2:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 2- kanalizacja sanitarna- projektowanie układu i obliczenia;
- PN-EN 12056-3:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 3- kanalizacja deszczowa- projektowanie układu i obliczenia;
- PN-EN 12056-5:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 5- montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji;
- PN-EN 12828:2006- Instalacje ogrzewcze w budynkach. Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania;
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania;
- PN-EN 13348:2016-09 Miedź i stopy miedzi- Rury miedziane okrągłe bez szwu do gazów medycznych lub próżni;
- PN-EN ISO 9170-1:2009 Punkty poboru dla systemów rurociągowych gazów medycznych- Część 1: Punkty poboru sprężonych gazów medycznych i próżni;
- PN-EN ISO 9170-2:2010 Punkty poboru dla systemów rurociągowych do gazów medycznych- Część 2: Punkty poboru dla systemów odciągu gazów anestetycznych;
- pozostałymi obowiązującymi normami i przepisami na dzień projektowania i wykonania robót.

Wszystkie urządzenia, armatura i materiały izolacyjne muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze.

Wszystkie media należy adekwatnie opomiarować.

10.9. Dokumentacja.

- Inwentaryzacja dla celów projektowania.
- Projekt budowlany i wykonawczy.
- Dokumentacja jakości wyrobów.
- Dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.).
- Dziennik budowy.
- Protokół odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót.

11. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe w zakresie instalacji energetycznych i

niskoprądowych.

11.1. Instalacja oświetleniowe.

Instalacje będą wykonywane przewodem YDY 3x1,5 oraz YDY 4x1,5 układanym pod tynkiem. W pomieszczeniach komunikacji gdzie znajduje się sufit podwieszany przewody układać na korytkach K100 nad sufitem. W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym przewody od koryt kablowych do opraw oświetleniowych układać w rurkach giętkich.

Do celów oświetlenia ogólnego przewiduje się oprawy fluorescencyjne montowane na stropie naturalnym lub w suficie podwieszanym wyposażone w osprzęt elektroniczny. Należy stosować źródła światła o barwie 830. Oprawy miejscowego oświetlenia (np. kinkiety nad umywalkami) montowane do ścian. Przewidywane natężenia oświetlenia normalnego:

- sale chorych 200 lx
- korytarze 200 lx
- gabinety zabiegowe 500 lx

Oprawy powinny mieć odpowiedni stopień szczelności w zależności od miejsca zabudowy (w pomieszczeniach użytkowych min. IP20, w łazienkach IP44 itd.), a także być wykonane z materiałów umożliwiających utrzymanie opraw w czystości. Oprawy powinny posiadać atesty higieniczne.

W oprawach szpitalnych (panelach nadłóżkowych) należy uwzględnić oświetlenie nocne sterowane łącznikiem w panelu. Oświetlenie nocne sal chorych jako oprawy o niewielkiej mocy sterowane oddzielnym łącznikiem przy wejściu do pokoju. Oświetlenie nocne należy przewidzieć również na korytarzach.

Część opraw oświetleniowych oznaczonych symbolem AW (oświetlenie awaryjne) wyposażona jest we własną baterię. Bateria ta ma zapewnić 50% strumienia świetlnego oprawy (przez jedną godzinę) na wypadek zaniku zasilania podstawowego. Baterie umieszczone w oprawach podlegają okresowej kontroli według zaleceń producenta.

Łączniki we wszystkich pomieszczeniach montować na wysokości 1,1m. W łazienkach stosować osprzęt bryzgoszczelny.

Wentylatory kanałowe (załączane razem z oświetleniem lub załączane osobnym łącznikiem) zasilac z obwodów oświetleniowych danych pomieszczeń.

Oświetlenie zewnętrzne budynku należy wyposażyć w czujniki zmierzchu, włączające oświetlenie po zapadnięciu zmroku.

Wszystkie źródła światła powinny być energooszczędne.

11.2. Instalacji gniazd wtykowych.

Instalacja gniazd wtykowych będzie wykonywana przewodem YDYżo 3x2,5. Przewody należy układać w korytkach kablowych nad sufitem podwieszanym w części komunikacyjnej obiektu, oraz pod tynkiem w poszczególnych pomieszczeniach. W sanitariatach należy stosować gniazda bryzgoszczelne IP44. Gniazda dla potrzeb porządkowych oraz ogólnego przeznaczenia w pomieszczeniach użytkowych a także w komunikacji montować na wysokości 0,3 m. Gniazda w pomieszczeniach sanitarnych montować na wysokości 1,4 m. W pozostałych pomieszczeniach gniazda montować na wysokości 1,1 m.

11.3. Instalacji sygnalizacji włamania i napadu.

Wraz ze zmianą architektury budynku należy również dokonać zmian mających na celu budowę oraz rozbudowę systemów sygnalizacji włamania i napadu.

Czujki alarmowe rozmieścić tak, by swym zasięgiem obejmowały żądany zakres ochronianych przestrzeni.

Okablowanie SSWiN należy prowadzić w korytkach kablowych umieszczanych w

przestrzeniach międzystropowych oraz w ścianie pod tynkiem.

Szczegółowy zakres ochraniających systemem SSWiN przestrzeni należy uzgodnić z Inwestorem.

11.4. Monitoring CCTV.

W modernizowanej części budynków wymagają dodatkowej ochrony monitoringu wideo, mającego na celu obserwację pacjenta. W tym celu przewiduje się montaż dodatkowych kamer kopułkowych w niektórych częściach budynków.

Wszystkie sygnały z kamer zostaną skomasowane w rejestratorach cyfrowych z dyskiem twardym pozwalających na zapis obrazu oraz ich przegląd i archiwizację.

Instalację monitoringu CCTV wykonać przy użyciu przewodów koncentrycznych (np. TRISET-113), rozprowadzanych z kamer do rejestratorów. Przewody instalacji prowadzić w korytach kablowych w przestrzeniach międzystropowych oraz rurach instalacyjnych układanych w ścianie po tynkiem.

Szczegółowy zakres ochraniających systemem monitoringu CCTV przestrzeni należy uzgodnić z Inwestorem.

11.5. Instalacji okablowania strukturalnego (komputerowe i telefoniczne).

Rozbudowywaną oraz nowo projektowaną instalację komputerową należy zaprojektować jako sieć strukturalną wykonaną przewodem skrętkowym 4-parowym o kategorii nie mniejszej niż sieć istniejąca dla zachowania tych samych parametrów przesyłu danych.

Dla projektowanych sieci okablowania komputerowo-telefonicznego należy przewidzieć szafy techniczne punktów dystrybucyjnych, które wyposażać w:

- przełączniki sieciowe (switch) z ilością gniazd wystarczającą dla 100% punktów logicznych,
- panele krosowe z ilością gniazd wystarczającą dla 100% punktów logicznych,
- listwy zasilające,
- panele porządkujące dla kabli,
- kable krosowe do szaf w ilości 100% łączy komputerowo- telefonicznych.

Gniazda punktów logicznych (PEL) projektować jako podwójne czyli 2xRJ45 na jeden punkt logiczny. Gniazda projektować jako podtynkowe oraz w szczególnych wypadkach montowane w listwach naściennych.

Całą instalację wykonać w formie gwiazdy rozprowadzanej z punktów dystrybucyjnych do poszczególnych punktów logicznych.

Dzięki budowie instalacji jako struktura w topologii gwiazdy istnieje możliwość kombinacji dostarczanych na poszczególne punkty logiczne mediami. Mogą to być kombinacje:

- komputer – telefon
- komputer – komputer
- telefon – telefon

Przewody instalacji strukturalnej należy prowadzić:

- w komunikacji w przestrzeni międzystropowej układane w korytach kablowych,
- w pomieszczeniach układane w ścianie pod tynkiem oraz w listwach naściennych.

W celu integracji instalacji telefonicznej na panele krosowe w punktach dystrybucyjnych należy doprowadzić łączy telefoniczne wyprowadzane z istniejącej centrali telefonicznej (jeśli pozostały wolne łączy) lub też z nowoprojektowanej (jeśli łączy brakuje).

Połączenie central telefonicznych z krosownicami należy wykonać przewodami telekomunikacyjnymi parowymi YnTKSY.

Po wykonaniu instalacji, przed oddaniem jej do użytku należy wykonać wszystkie niezbędne pomiary.

11.6. System zabezpieczeń pożarowych.

System pożarowy w budynku ma być zintegrowany z pozostałym systemem zastosowanym w całym Szpitalu. Kontrola dostępu ma być zwolniona przez system pożarowy w razie pożaru. SAP - ochrona pełna z monitoringiem do KSP we Włocławku.

W skład systemu sygnalizacji pożaru wejdą takie elementy, jak:

- centrala sygnalizacji pożaru umieszczona na ścianie dyżurki pielęgniarek
- czujki pożarowe umieszczane na sufitach (w niektórych przypadkach czujki należy umieszczać zarówno na suficie podwieszanym, jak i suficie właściwym) we wszystkich łazienkach oraz WC
- wskaźniki zadziałania czujek umieszczanych w przestrzeniach międzysufitowych.

11.7. Instalacja telewizji kablowej.

Na oddziale poprowadzić instalację telewizji kablowej, doprowadzając okablowanie zgodnie z danymi zawartymi w kartach pomieszczeń.

11.8. Instalacja przyzywowa.

Instalację przyzywową wykonać w pomieszczeniach wskazanych w kartach pomieszczeń. W salach chorych instalacja przyzywowa głosowa, która umożliwi komunikację chorego z pielęgniarką w dyżurce pielęgniarek. Sale chorych wyposażone również w przywołanie dźwiękowe z możliwością identyfikacji w dyżurce pielęgniarek sali, z której dochodzi przywołanie.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne wyposażyć w instalację przyzywową załączaną przyciskiem gruszkowym, światło sygnalizacyjne nad drzwiami wejściowymi do sali chorych oraz w dyżurce pielęgniarek.

Okablowanie instalacji przyzywowej YStY 300/500V, 8x0,75, przewody zasilające oświetlenie i przyciski YStY 300/500V 4x0,75.

Instalacja przyzywowa ma być kompatybilna z istniejącą instalacją w szpitalu.

11.9. Instalacja odgromowa.

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową. Ze względu na termomodernizację należy wykonać wymianę instalacji na nową. Należy przewidzieć także instalację odgromową dla projektowanych urządzeń dachowych w postaci przewodów poziomych niskich na dachu z drutu Fe/ZnØ8mm.

11.10. Uwagi, przepisy, normy związane.

Wszystkie media należy adekwatnie opomiarować.

Całość robót i odbiorów należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wyżej powołanymi normami i przepisami oraz:

- PN-84/E-02033 "Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym";

11.11. Dokumentacja.

- Inwentaryzacja dla celów projektowania;
- Projekt budowlany i wykonawczy;

- Dokumentacja jakości wyrobów;
- Dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty lub deklaracje zgodności, itp.);
- Dziennik budowy;
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót.

12. Uwagi ogólne.

Na etapie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnej inwentaryzacji budowlanej.

Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Użytkownika.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uzgodnienia dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie wymaganym Prawem Budowlanym z odpowiednimi instytucjami i służbami zewnętrznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub odpowiedniego zgłoszenia robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie ono wymagane.

Koszt powyższych działań ponosi Wykonawca.

12.1. Zgodność projektu i robót z programem funkcjonalno-użytkowym i specyfikacją techniczną.

Program funkcjonalno-użytkowy, specyfikacja techniczna oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego (np. protokoły konieczności na roboty zamienne i zaniechane) stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niedopowiedzeń w specyfikacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień.

W przypadku gdy projekt budowlany, roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją techniczną i umową i wpłynie to na zmianę parametrów zadania inwestycyjnego, to projekt budowlany zostanie skorygowany według zaleceń Zamawiającego, materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

Jeżeli zostaną zmienione przepisy Zamawiający dopuszcza odstępstwo od programu funkcjonalno-użytkowego w celu dostosowania projektu budowlanego i wykonawczego do aktualnie obowiązujących przepisów.

12.2. Harmonogram budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym ogólnego harmonogramu rzeczowo- finansowego realizacji inwestycji uwzględniającego wszystkie roboty objęte umową z Zamawiającym.

Harmonogram stanowiący integralną część umowy winien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz robót i ich etapów a także przypisaną im wartość kosztorysową. W harmonogramie należy uwzględnić termin złożenia projektu budowlanego do 15.02.2017 i termin zakończenia inwestycji do 29.12.2017.

Harmonogram powinien być sporządzony w sposób umożliwiający rejestrację stanu aktualnego realizacji inwestycji i porównanie z planem. Uzgodniony harmonogram ogólny będzie podstawą do sukcesywnego fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy.

12.3. Teren budowy.

Przekazanie terenu budowy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie oraz oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami i przynależność do właściwej izby samorządu budowlanego.

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą i użytkownikiem.

Zagospodarowanie placu budowy.

Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający poszczególne fazy realizacji inwestycji uwzględniające prowadzenie prac budowlanych w trakcie pracy jednostki.

Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Dziennik budowy będzie przechowywany na placu budowy u kierownika budowy w sposób umożliwiający stały dostęp dla osób upoważnionych.

Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót i stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Każdy zapis dziennika budowy będzie opatrzone datą i podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem w sposób czytelny imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego i nazwy instytucji którą reprezentuje.

Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, chronologicznie, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Z każdym zapisem w dzienniku budowy powinien być zaznajomiony pracownik którego zapis dotyczy, co zostanie potwierdzone podpisem. Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje inspektora do zajęcia stanowiska, tak jak wpis Wykonawcy.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy inspektora.

Księga obmiaru robót.

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i dotyczy jedynie robót zamiennych i zaniechanych realizowanych na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego. Księga obmiaru robót stanowi dokument pozwalający na rozliczenie robót zamiennych i zaniechanych.

Księga obmiaru robót musi być przedstawiona inspektorowi nadzoru po wykonaniu robót przed ich zakryciem w celu sprawdzenia zgodności zapisu i wyliczenia.

Dokumenty materiałowe.

Atesty materiałów, certyfikaty, orzeczenia o jakości materiałów, oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie, recepty robocze i kontrolne wyniki badań winny być przechowywane na budowie i udostępniane osobom upoważnionym.

Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy są zaliczane także:

- decyzja o pozwoleniu na budowę,
- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram budowy,
- plan zagospodarowania budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu i ewentualnie utylizacji,
- korespondencja budowy,
- dziennik i dokumenty bhp,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego wraz z placem budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru.

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (ogień, huragan i inne) i do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składek.

Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ich końcowego odbioru.

12.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności osób trzecich to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne.

Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji o ich lokalizacji, oraz zapewni właściwe ich oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania własności intelektualnej osób trzecich. Następstwa finansowe lub prawne niedotrzymania w/w wymagań w całości obciążają Wykonawcę.

12.5. Ochrona środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy podczas wykonywania robót budowlanych i do przestrzegania wszelkich norm i przepisów dotyczących BHP.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wykonawca uniemożliwi wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

Wykonawca na podstawie sporządzonej przez projektanta informacji bezpieczeństwa i ochronie zdrowia zobowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Instalacja wszelkich urządzeń technicznych takich jak dźwigi budowlane, wciągarki, windy przyścienne i inne nie może powodować przeciążeń konstrukcji istniejących budowli i obiektów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania robót i odpowiednie szkolenie w zakresie BHP.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i do posiadania na placu budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego zgodnego z właściwymi przepisami.

Materiały łatwopalne przechowywane będą w sposób zgodny z przepisami p-poż i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót, albo przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby trzecie jeżeli go spowodowały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy.

12.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

- **Właściwości wyrobów budowlanych.**

Wyroby budowlane mogą zostać zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli są oznakowane znakiem CE, bądź są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo są oznakowane znakiem budowlanym lub posiadają aktualną aprobatę techniczną.

Dopuszcza się do jednostkowego zastosowania wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że

zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Co najmniej na dwa tygodnie przed planowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła dostawy i odpowiednie świadectwa jakości do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt badań w celu udokumentowania, że wbudowywane wyroby budowlane w sposób ciągły w czasie prowadzenia robót spełniają wymagania projektu budowlanego i specyfikacji technicznej. Wyniki badań stanowią integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na wolne od wad na koszt Wykonawcy.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Wbudowanie materiałów bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nieprzyjęte i niezapłacone.

- Składowanie i przechowywanie materiałów, elementów i wyrobów budowlanych.

Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio opakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne dokumenty dotyczące materiałów stanowić będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przechowywanie i składowanie materiałów musi się odbywać na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału. Rodzaj i liczba magazynów i placów składowych zostaną ustalone w projekcie zagospodarowania terenu budowy.

12.7. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Materiały dostarczane na budowę powinny być odbierane przez Wykonawcę pod względem jakościowym. Odbiór materiałów pod względem jakości powinien polegać na sprawdzeniu metodą organoleptyczną charakterystycznych cech odbieranych materiałów (wymiarów, jakości, wyglądu zewnętrznego itd.) i porównaniu wyników sprawdzenia z warunkami dostawy wynikającymi z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej.

Zakwestionowany pod względem jakości materiał winien być usunięty z placu budowy. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

Badania o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

12.8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie

budowlanym i specyfikacji technicznej.

W przypadku braku ustaleń w ww. dokumentach, sprzęt i maszyny powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych nie zostaną dopuszczone do robót.

Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót.

Sprzęt i maszyny znajdujące się na placu budowy winny być utrzymane w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorcze technicznym Wykonawca dostarczy aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania kosztów jednorazowych maszyn i sprzętu w cenie robót, koszty transportu sprzętu i maszyn nie podlegają odrębnej zapłacie.

12.9. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które będą przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji i nie wpłyną negatywnie na właściwość przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i wewnętrznych jednostki.

12.10. Wymagania ogólne dotyczące wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z umową i harmonogramem robót oraz za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi geodezyjne pomiary osiadania budynku, ugięć elementów konstrukcji, odchyłek wymiarowych elementów budowlanych i wykończeniowych w stosunku do dozwolonych powołanymi normami i wymiarów dokumentacyjnych.

Wszelkie odchyłki niedopuszczone powołanymi normami i dokumentacją są podstawą do wymiany elementu wadliwego na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich błędach i niedopowiedzeniach w projekcie budowlanym niezwłocznie po ich stwierdzeniu.

Realizacja robót w oparciu o nieprawidłową dokumentację skutkować może wstrzymaniem robót oraz nakazem rozbiórki i ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót i obciążenia skutkami finansowymi Wykonawcy.

W wypadku opóźnień w realizacji budowy, stwarzających zagrożenie terminowego zakończenia inwestycji, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wprowadzić podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

12.11. Kontrola , badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

- **Kontrola jakości.**

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni pełny system kontroli oraz częstotliwość i zakres badań wynikające ze specyfikacji technicznej, ustaleń z inspektorem nadzoru i obowiązujących przepisów i powołanych norm. Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji. O rodzaju , miejscu i terminie pomiaru lub badania

Wykonawca powiadomi ze stosownym wyprzedzeniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Wyniki pomiaru lub badania zostaną przedstawione na piśmie inspektorowi do akceptacji i będą przechowywane na terenie budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami projektu budowlanego i specyfikacji technicznej na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne to inspektor zleci przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań na koszt Wykonawcy. W przypadku powtarzania się niewiarygodności w prowadzeniu badań przez Wykonawcę, inspektor może wprowadzić na koszt Wykonawcy stały niezależny nadzór nad badaniami.

- **Odbiór częściowy robót budowlanych.**

Po zakończeniu każdego rodzaju robót budowlanych zalecane jest dokonywanie odbioru w celu określenia jakości wykonanych robót i możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania robót następnych. Dokonanie odbioru określonego rodzaju robót jest obowiązkowe jeśli wynika to z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej lub aktualnych przepisów.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości i ilości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości robót i może być nim objęta część obiektu lub robót stanowiących zamkniętą całość. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Z każdego rodzaju odbioru robót Wykonawca sporządzi odpowiedni protokół , a inspektor nadzoru dokona wpisu do dziennika budowy o dokonaniu odbioru.

12.12. Przedmiar i obmiar robót.

W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy, przedmiar robót będzie wykonywany jedynie w przypadku zlecenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót.

Przedmiaru robót dokonuje Wykonawca i przedstawia go wraz z wyliczeniem wartości inspektorowi nadzoru do akceptacji.

Błędne dane zostaną poprawione na piśmie wg ustaleń inspektora nadzoru. Przedmiar oraz nieodzwonne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

12.13. Odbiór robót budowlanych.

Przedmiotem odbioru końcowego – ostatecznego będzie przedmiot umowy. Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca przekaze inspektorowi dokumenty odbiorowe zgodnie z wymogami ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń z nim związanych. W terminie dziesięciu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia czynności odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru i zostanie zakończone w terminie siedmiu dni od daty rozpoczęcia. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną.

Jeżeli w toku odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w postaci protokołu zawierającego terminy na wykonanie tych robót, a po ich wykonaniu będą zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

Niezastosowanie się przez Wykonawcę do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru wynikłej z opóźnienia.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej projektem budowlanym lub specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia komisja dokona potrąceń z wartości umownej oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

Dokumenty odbioru ostatecznego:

- projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi;
- dziennik budowy – oryginał i kopia;
- obmiary i przedmiary robót;
- wyniki pomiarów kontrolnych;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń;
- sprawozdania techniczne z prób ruchowych;
- protokoły prób i badań;
- protokoły odbioru robót zanikających;
- rozliczenie z demontażu;

- wykaz wbudowanych urządzeń wraz z instrukcjami obsługi i gwarancjami;
- wykaz przekazywanych kluczy;
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku gdy zdaniem komisji dokumenty odbiorowe nie będą kompletne, komisja przerwie prace i wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru ostatecznego.

O dokonaniu odbioru końcowego wraz z klauzulą oddania obiektu we władanie Zamawiającemu lub też o odmowie dokonania odbioru powinien być dokonany zapis w dzienniku budowy.

Po odbiorze końcowym Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i przekaze mu dokumentację budowy i dokumentację wykonawczą.

12.14. Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie ofertowej i umownej i w związku z tym nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania.

Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Koncepcja projektowa

Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja

Załącznik nr 3 – Zdjęcia

Załącznik nr 8 – Audyt Energetyczny

Załącznik nr 9 – Mapa do celów projektowych

Załącznik nr 10 - Ocena możliwości zastosowania technologii Odnawialnych Źródeł Energii

Załącznik nr 11 - Zalecenia WSS we Włocławku dotyczący sieci komputerowo telefonicznej